

**Документация по планировке территории объекта**

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ  
ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО  
ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-121  
«СОРТАВАЛА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-СОРТАВАЛА-  
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА» НА УЧАСТКЕ КМ  
11+00 – КМ 27+200 (СКОТНОЕ-КЕРРО), ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

**Том 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b>Документация по планировке территории</b>			
1	69.20.302141-485-ППТ -1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	69.20.302141-485-ППТ -2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	69.20.302141-485-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	69.20.302141-485-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изм. № подл.							Полн. и подг.	Взам. инв. №	
<b>69.20.302141-485-ППТ-ПМТ-СП</b>									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Савина				07.21	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Маганев				07.21	П		1
	Н. контроль	Мкртычян				07.21	<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» Санкт-Петербург</b>		
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>									



Обозначение	Наименование документа	Номер
69.20.302141-485-ПТТИПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
69.20.302141-485-ПМТ-4-С	Содержание	3
69.20.302141-485-ПМТ-4-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
69.20.302141-485-ПМТ-4-3.1	Чертеж межевания территории. М1:1000	6
69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	21
	1 Общие положения	22
	1.1 Основание для разработки проектной документации	23
	1.2 Исходные данные	24
	1.3 Нормативная документация	24
	2 Сведения о планируемой территории под размещение объекта транспортной инфраструктуры	27
	2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	27
	2.2 Определение способа образования земельных участков	27
	2.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	27
	2.4 Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	28
	<b>Приложения</b>	29
	1 Распоряжение Федерального дорожного агентства от 19.09.2020 № 1821-р	30
	2 Кадастровые планы территорий (первые листы)	41
	3 Выписки из ЕГРН	54
	4 Решение Всеволожского городского суда Ленин-	216

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Ивл. № орг.

<b>69.20.302141-485-ПМТ-4-С</b>					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Савина				07.21
Проверил	Маганев				07.21
Н.контр.	Мкртычан				07.21
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»</b> г. Санкт-Петербург					



Обозначение	Наименование документа	Номер
	градской области от 22.12.2014 г. по делу №2-2731/14	
	5 Постановление президиума Ленинградского областного суда от 21.02.2017 г. по делу №44г-12/2017.	222
	6 Решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 06.03.2014 г. по делу №2-23/14.	231
	7 Определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 09.07.2014 г. по делу №33-2523/2014.	240

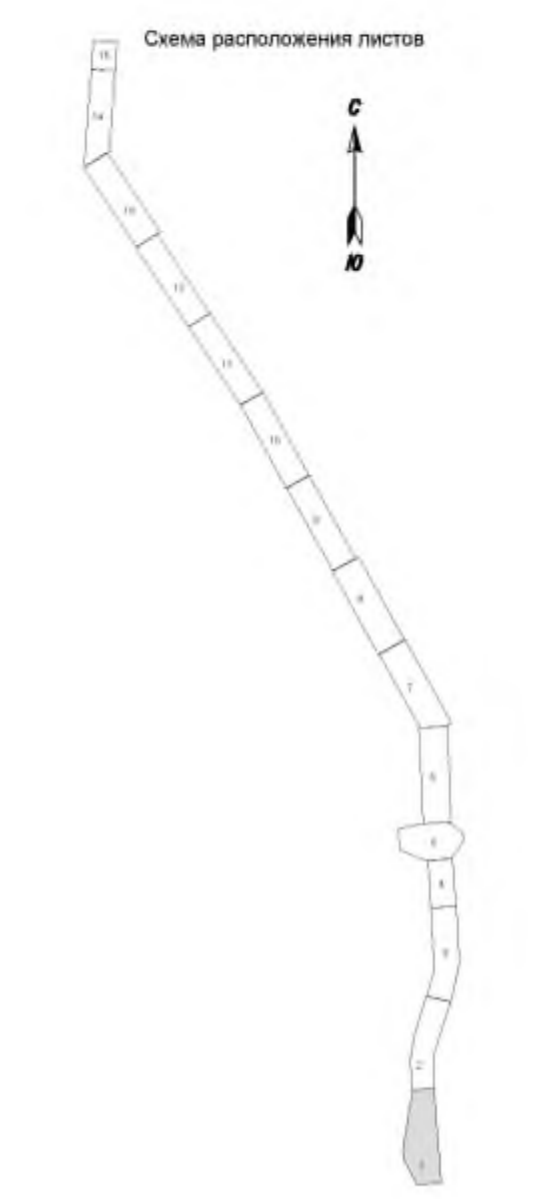
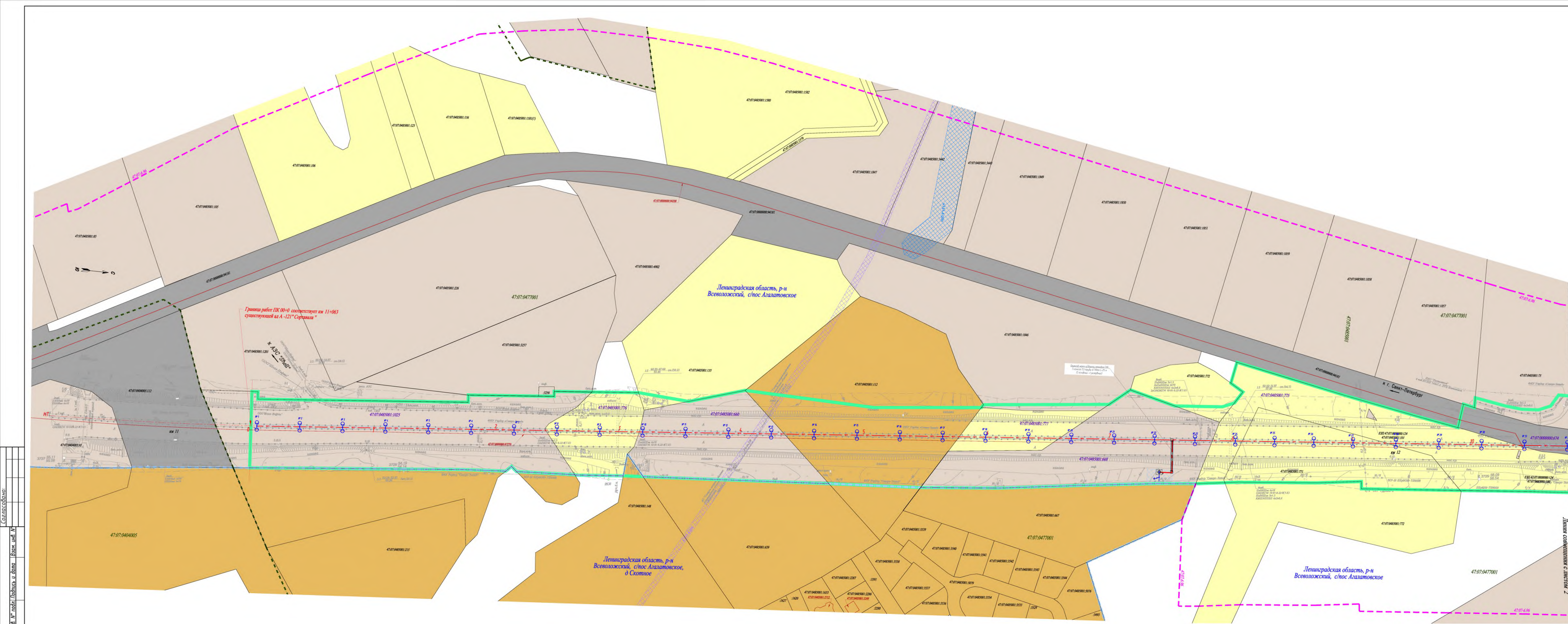
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

69.20.302141-485-ПМТ-4-С					Лист
					2



**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

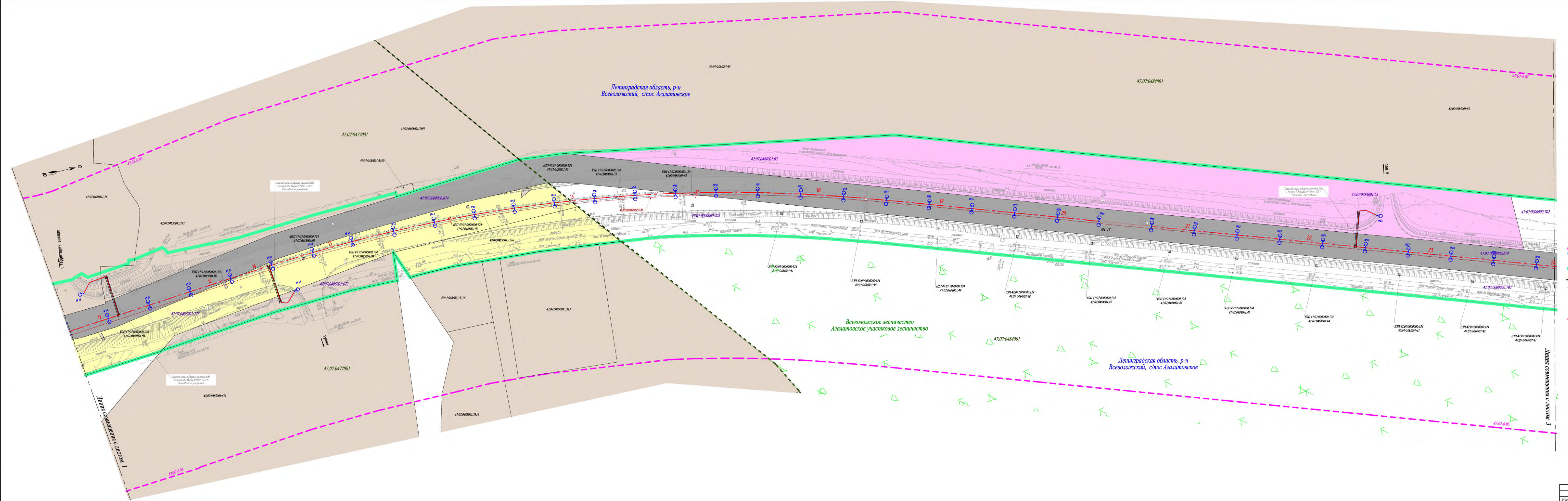


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница функционального образования
  - граница населенного пункта
  - ось автомобильной дороги, лихте
  - граница зоны ландшафта до границы линейного объекта федерального значения
  - граница кадастрового квартала, его номер
  - граница земельного участка, учётный в ЕТР
  - граница зоны проектной территории
  - граница существующего ВЛ, КЛ
  - граница проектной территории
  - граница существующего ВЛ, КЛ
  - граница существующего газопровода
  - граница проектной полосы автомобильной дороги
  - земля неразграниченной государственной собственности
  - земля государственного назначения
  - земля сельскохозяйственного назначения
  - земля промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
  - проектируемая кабельная линия В 4 кВ в проходе в земле без яруда
  - проектируемая кабельная линия В 4 кВ в проходе в земле в яруде
  - проектируемая медьоплетенная опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая медьоплетенная опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая арматура со стальной оплеткой на существующей опоре
  - проектируемая БА ПТ, 10/10 кВ с контуром заземления
  - Разъединитель РВНВ-10
  - категория земель не установлена
  - земельный объект
  - водоохранный зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - категория земель не установлена
  - земельный объект
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - опора анкерная ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкасами
  - опора промежуточная ВЛ3-6(10) кВ без подкасов
  - опора анкерная железобетонная ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкасами
  - земельный фонд
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - опора анкерная ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкасами
  - опора промежуточная ВЛ3-6(10) кВ без подкасов
  - опора анкерная железобетонная ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкасами

Примечание:  
 1-План составлен по материалам изысканий ООО "ТЕО-ПРОЕКТ" в 2020г.  
 2-Система координат - МСК-47, зона 2  
 3-Система высот - Балтийская 1977 г  
 4-Границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием

Иск.		Коллж.	Лист	Лист	Лист	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-4-3.1
Разработка	Селина	Селина	Селина	Селина	Селина	07.21	Расход на мероприятия по подведению уровня обустройства автомобильной дороги федерального значения. Запросить специализированную информацию об автомобильной дороге А-121 "Сорная" Санкт-Петербург - Сосновка - автомобильная дорога Р-21 "Ханк" на участке км П-200 - км 71+200 (Кладенец - Карпи). Ленинградская область
Проверка	Мельник	Мельник	Мельник	Мельник	Мельник	07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
И.контр.	Мельник	Мельник	Мельник	Мельник	Мельник	07.21	Чертеж межевания территории № 1:1000
Лист	1	1	1	1	1	15	ООО "ТЕО-ПРОЕКТ" Санкт-Петербург

Лист 1 из 1  
 Имя, № листа, Подпись и дата, Вклад, шифр, И



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница планируемого образования
  - граница населенного пункта
  - 14 — ось автомобильной дороги, пакет
  - граница зоны планировочного размещения линейного объекта федерального значения
  - 47.07.01.13.001 — граница кадастрового квартала, его номер
  - 47.07.04.001.55 — граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**
- охранная зона проектируемых ВЛ, КЛ
  - граница придорожной полосы
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
  - охранная зона существующего газопровода
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - кадастровая земля не установлена
  - земли запаса
- Катеводы**
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без опор
  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая металлическая опора освещения с одним светильником
  - проектируемая деревянная опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая деревянная опора освещения с одним светильником
  - Проектируемая ВЛ 10/10 кВ с контуром заземления
  - Разъединитель РДУ-10
  - земли лесного фонда
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - Опора анкерная ВЛЗ-6/10 кВ с одним подвесом
  - Опора промежуточная ВЛЗ-6/10 кВ без подвесов
  - Опора анкерная железобетонная ВЛЗ-6/10 кВ с двумя подвесами
- км 14**
- километраж автомобильной дороги
  - автомобильная остановка
  - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
  - ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
  - Видный объект
  - Гидроактивная зона
  - Гидроактивная защитная полоса
  - Береговая полоса





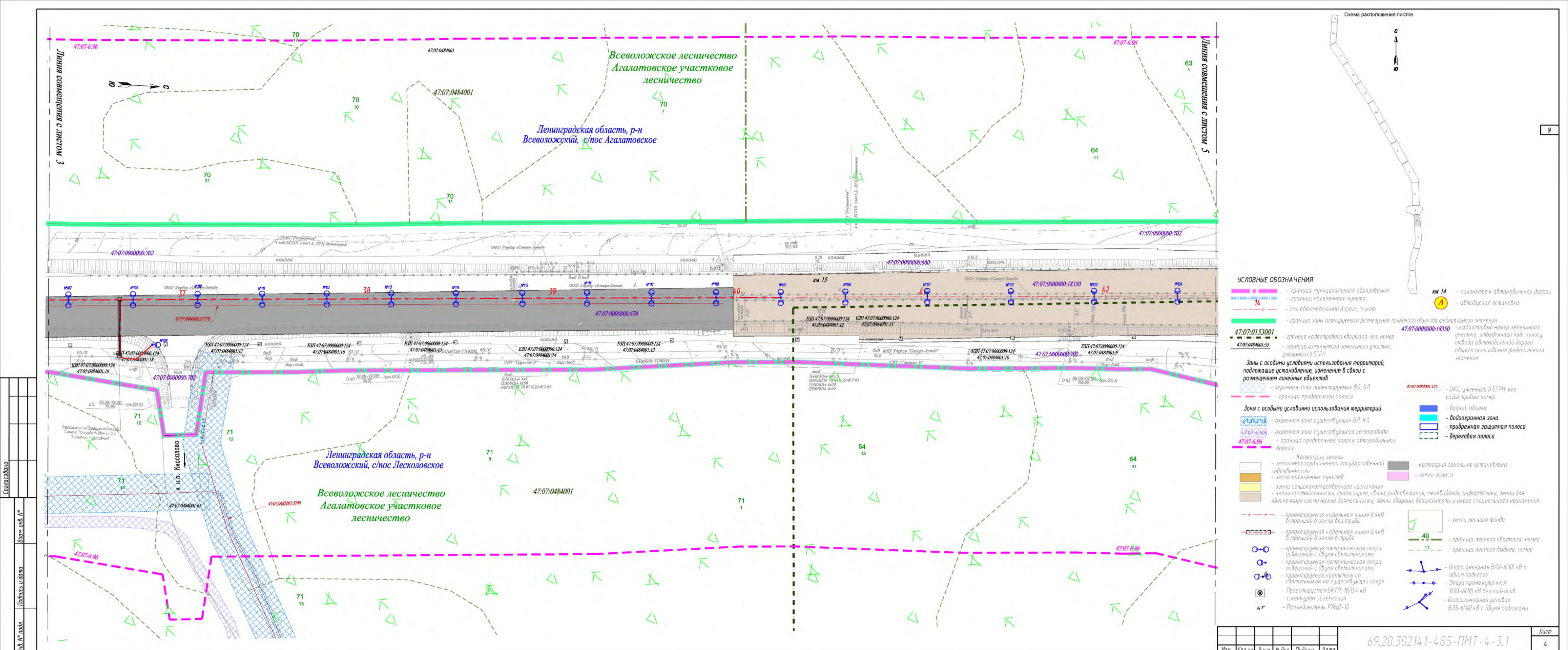


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница планируемых ВЛ, КЛ
- граница придорожной полосы
- граница существующих ВЛ, КЛ
- граница существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница лесного выдела, номер
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый кранштейн со светильником на существующей опоре
- проектируемая БК ПП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель Р/НД-10
- километраж автомобильной дороги
- автобусная остановка
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

**Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**

- охранная зона проектируемых ВЛ, КЛ
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
  - категория земель не установлена
  - земли запаса

- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без тротура
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в тротуре
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый кранштейн со светильником на существующей опоре
- проектируемая БК ПП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель Р/НД-10
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница лесного выдела, номер
- Опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкасом
- Опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкасов
- Опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкасами

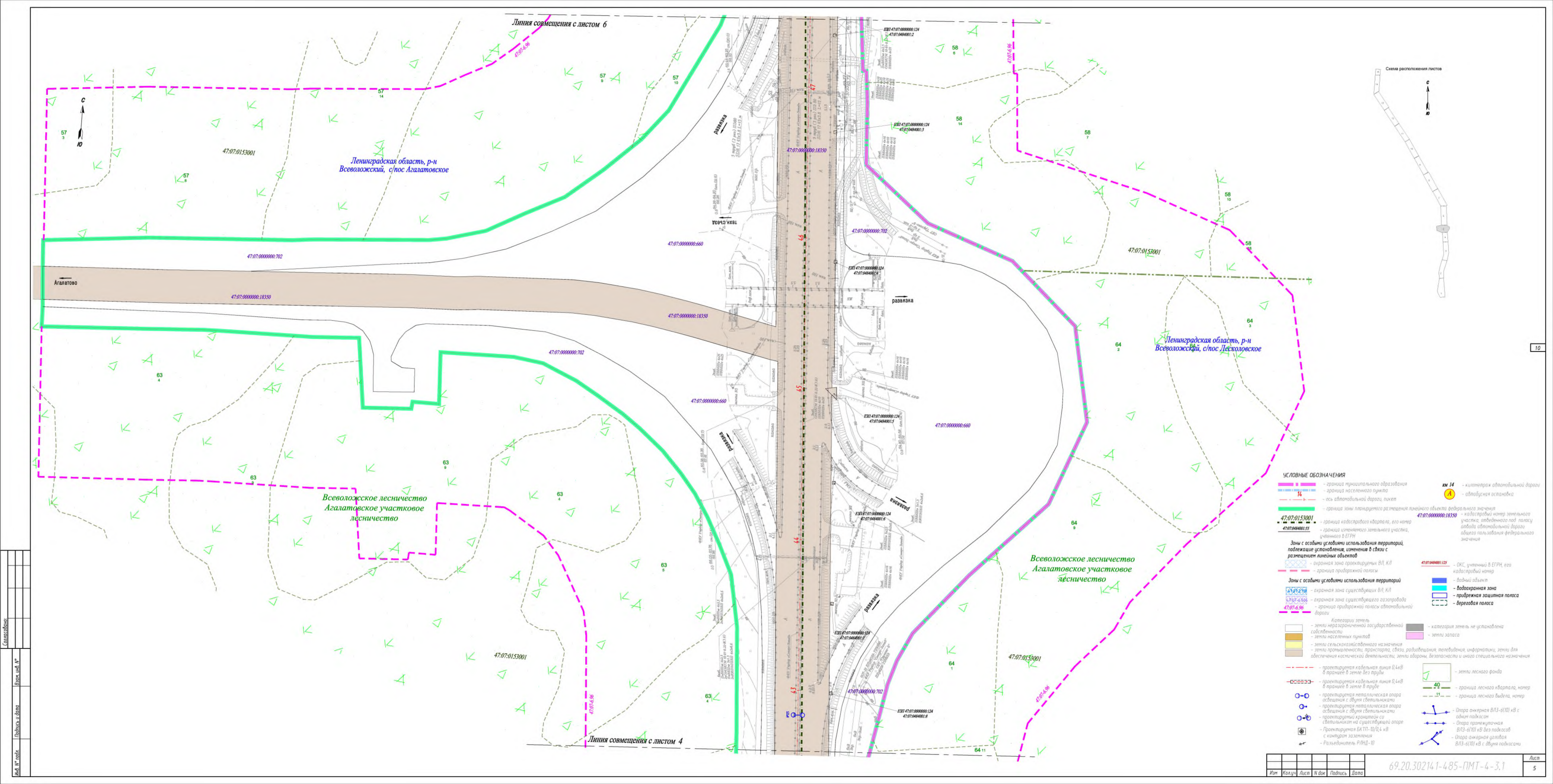


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - ось автомобильной дороги, плечет
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
  - граница кадастрового квартала, его номер
  - граница измененного земельного участка, учтенного в ЕТРН
  - охранный режим территории, подлежащий установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов
    - охранный режим территории ВЛ, КЛ
    - охранный режим территории ВЛ, КЛ
    - охранный режим территории газопровода
    - граница придорожной полосы автомобильной дороги
  - категория земель
    - земли населенных пунктов
    - земли сельскохозяйственного назначения
    - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения
    - категория земель не установлена
    - земли запаса
  - проектная кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без тротура
  - проектная кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая неметаллическая опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемый хранилище со светильником на существующей опоре
  - проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
  - Разъединитель Р/НД-10
  - земли лесного фонда
  - граница лесного квартала, номер
  - граница выдела, номер
  - Опора ажурная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкастом
  - Опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкастов
  - Опора ажурная улитная ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкастами
- км 14**
- километраж автомобильной дороги
  - автобусная остановка
- 47:07:0153001** — кадастровый номер земельного участка, застроенного под полосу отвода автомобильной дороги объезда гальванической фабрики федерального значения
- 47:07:0484001:25** — ОКС, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса



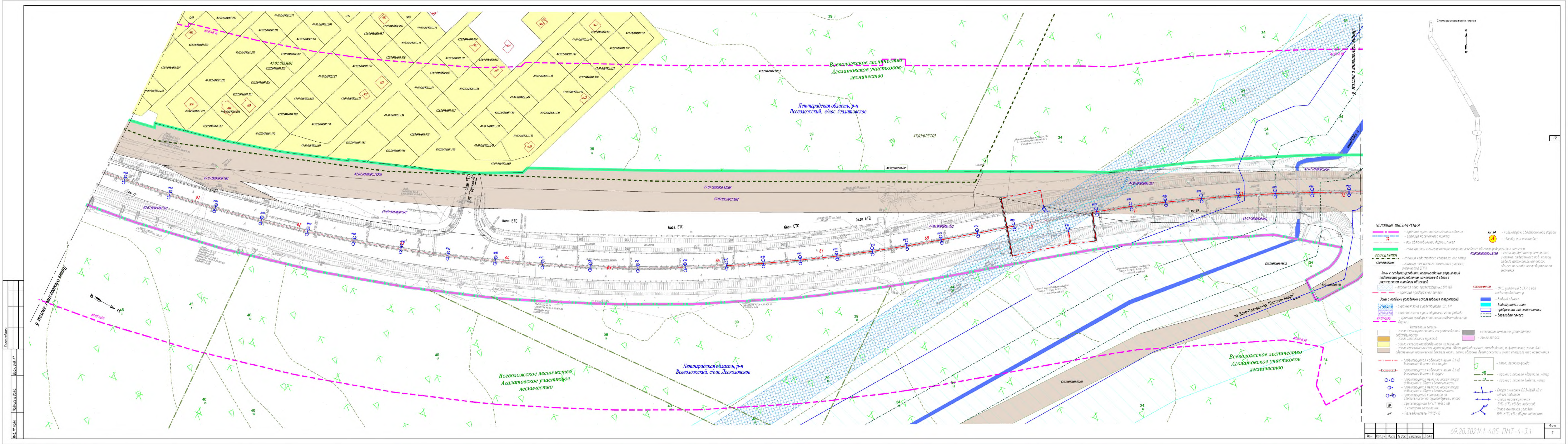


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - ось автомобильной дороги, плечо
  - граница зоны планирования размещения линейного объекта федерального значения
  - граница кадастрового квартала, его номер
  - граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - охранная зона проектных ВЛ, КЛ
  - граница придорожной полосы
  - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
  - охранная зона существующего газопровода
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
  - земли неразграниченной государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения культурной деятельности, земли обороны, безопасности и иные специального назначения
  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без трубки
  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя столбическими проекционными элементами со светильником на существующей опоре
  - проектируемая ВЛ 10/0,4 кВ с контуром заземления
  - Разъединитель Р/ИД-10
  - километр абсолютной высоты
  - абсолютная отметка
  - кадастровый номер земельного участка, выделенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
  - ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
  - водоохранный объект
  - водоохранная зона
  - придорожная защитная полоса
  - береговая полоса
  - земли лесного фонда
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - Опора анкерная ВЛ3-6/10 кВ с одним подкапитом
  - Опора промежуточная ВЛ3-6/10 кВ без подкапитом
  - Опора анкерная уловная ВЛ3-6/10 кВ с двумя подкапитом

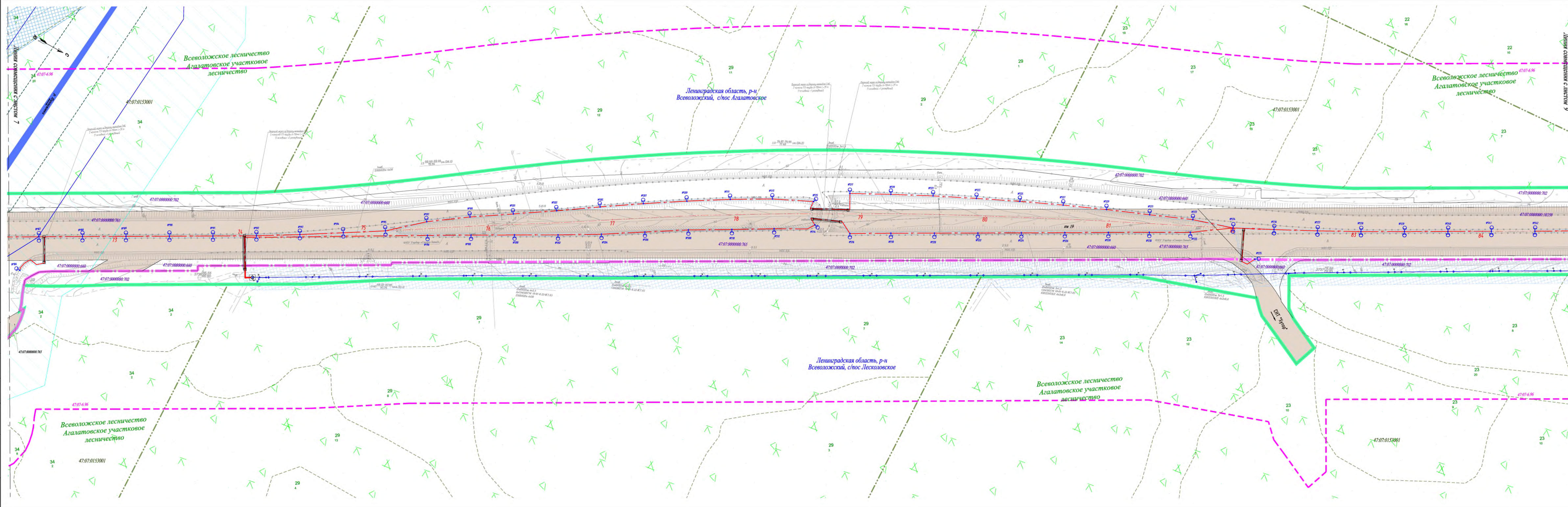


Схема расположения листов

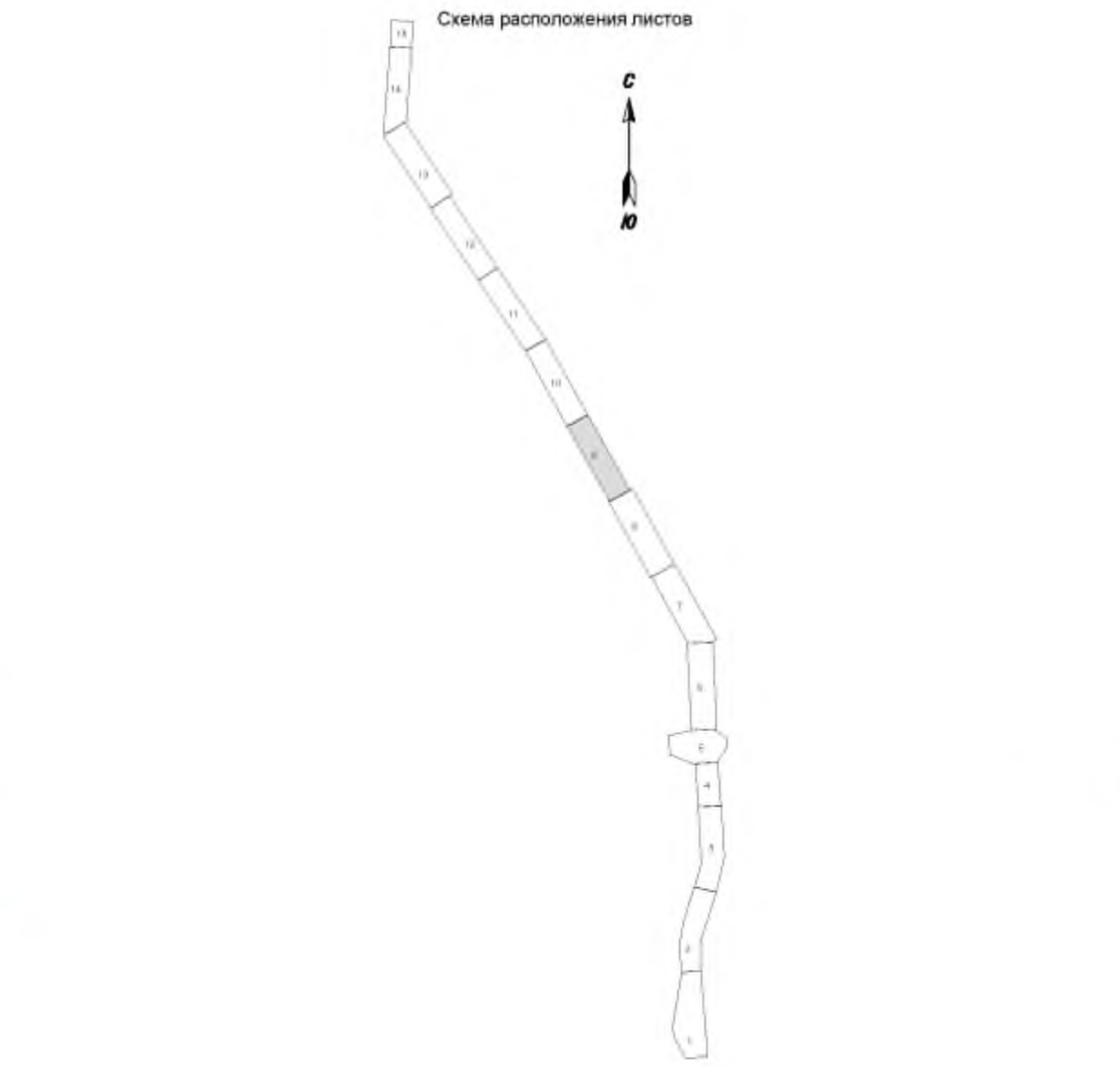
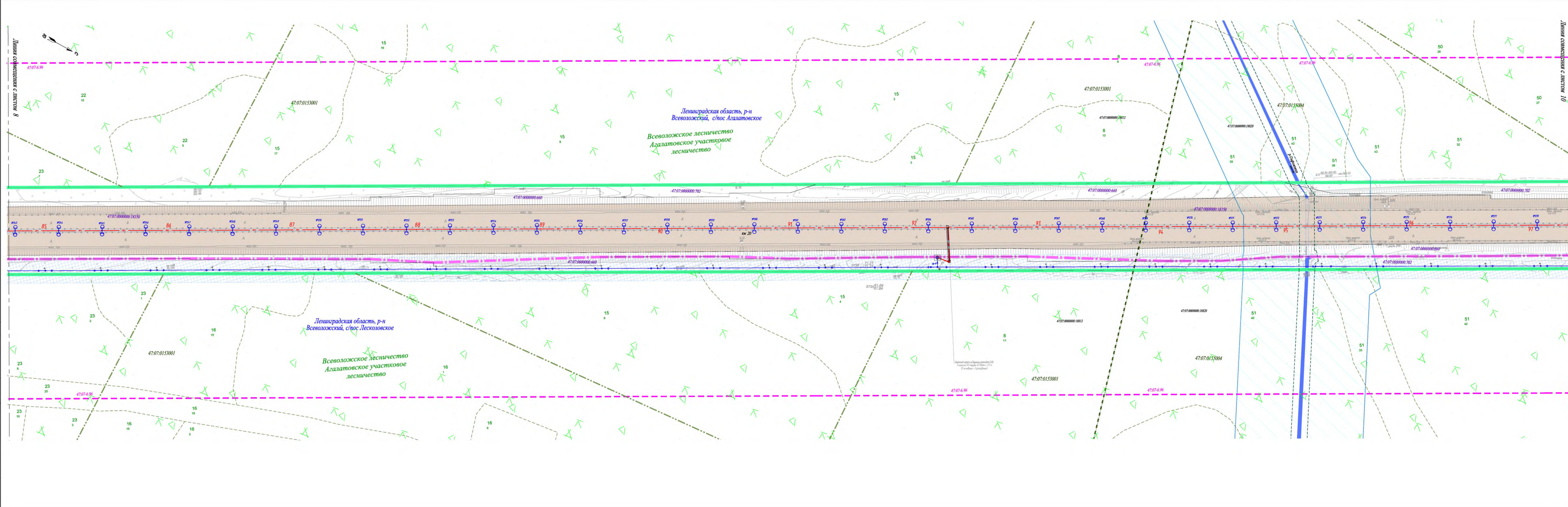
ИЗМ. КОЛ-ВО ЛИСТ. N ДЕК. ПОДПИСЬ. ДАТА

69.20.30214-1-485-ПМТ-4-3.1

Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка линейного образования
- граница населенного пункта
- 74 — ось автомобильной дороги, проект
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- 47:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
- 47:07:04001:55 — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов
  - охранная зона проектируемых ВЛ КЛ
  - граница придорожной полосы
- Зоны с особыми условиями использования территорий
  - охранная зона существующих ВЛ КЛ
  - охранная зона существующего газопровода
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Категории земель
  - земли негражданской государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
  - категория земель не установлена
  - земли запаса
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без тротура
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в труде
- проектируемая неметаллическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемые арматура со светильником на существующем опоре
- Проектируемая БЛП-10/0,4кВ с контуром заземления
- Разъединитель РПН-10
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- 40 — граница лесного квартала, номер
- 31 — граница лесного выдела, номер
- Опора линейная ВЛЗ-6/10 кВ с одной подкаси
- Опора промежуточная ВЛЗ-6/10 кВ без подкаси
- Опора линейная ВЛЗ-6/10 кВ с двумя подкаси



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - ось автомобильной дороги, пункт
  - граница зоны планировочного размещения линейных объектов федерального значения
  - граница кадастрового квартала, его номер
  - граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - окрестная зона проектируемых ВЛ, КЛ
  - граница придорожной полосы
  - окрестная зона существующих ВЛ, КЛ
  - окрестная зона существующего газопровода
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
  - категория земель
  - земли неразграниченной государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
  - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
  - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя столбиками
  - проектируемая арматура с двумя столбиками
  - проектируемая БК ПТ-10/0,4 кВ с контуром заземления
  - проектируемая РПНД-10
  - категория земель не учтенная в ЕГРН
  - земельный объект
  - водоохранная зона
  - придорожная защитная полоса
  - береговая полоса
  - категория земель не учтенная в ЕГРН
  - земельный объект
  - водоохранная зона
  - придорожная защитная полоса
  - береговая полоса
  - земли лесного фонда
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - Опора ажурная ВЛЗ-6/10 кВ с двумя подкасами
  - Опора промежуточная ВЛЗ-6/10 кВ без подкасов
  - Опора ажурная ВЛЗ-6/10 кВ с двумя подкасами

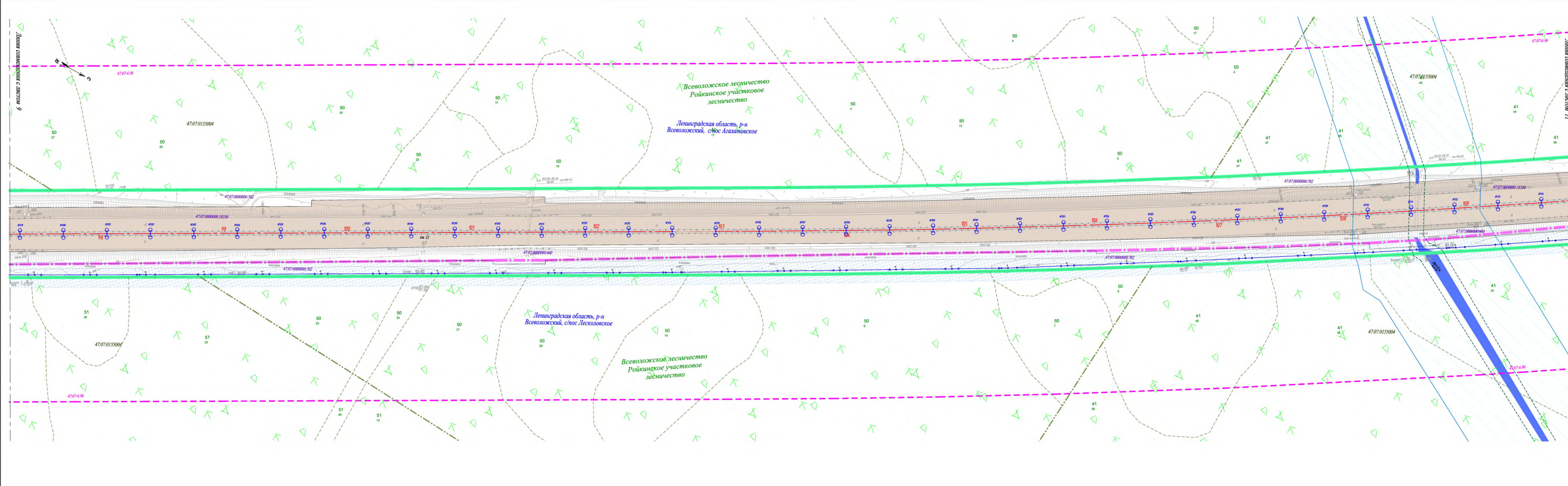


Схема расположения листов

ИЗМ. КОЛ-ВО ЛИСТ. И ДЕК. ПОДПИСЬ. ДАТА

69.20.30214-1-485-ПМТ-4-3.1

Лист 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пункт
- граница зоны планировочного размещения линейного объекта федерального значения
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница придорожной полосы
- граница зоны протекции ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиотелевизионной информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница выдела, номер
- Опора линейная ВЛЗ-6101 кВ с одним подстантом
- Опора промежуточная ВЛЗ-6101 кВ без подкасов
- Опора линейная уловная ВЛЗ-6101 кВ с двумя подкасами

**Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**

- охранная зона протекции ВЛ, КЛ
- граница придорожной полосы
- охранная зона существующей ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**Категории земель**

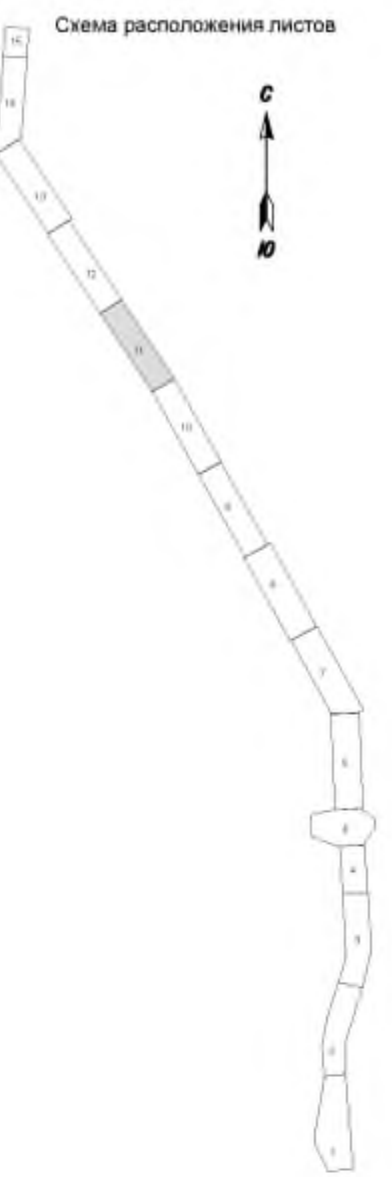
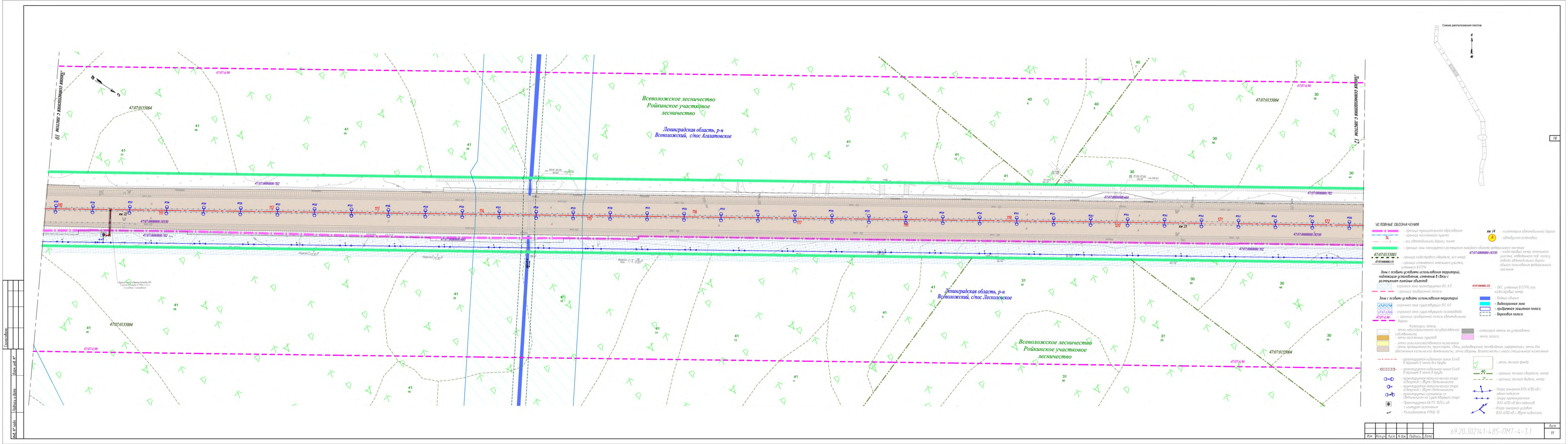
- земли государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиотелевизионной информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница выдела, номер
- Опора линейная ВЛЗ-6101 кВ с одним подстантом
- Опора промежуточная ВЛЗ-6101 кВ без подкасов
- Опора линейная уловная ВЛЗ-6101 кВ с двумя подкасами

**Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**

- охранная зона протекции ВЛ, КЛ
- граница придорожной полосы
- охранная зона существующей ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**Категории земель**

- земли государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиотелевизионной информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница выдела, номер
- Опора линейная ВЛЗ-6101 кВ с одним подстантом
- Опора промежуточная ВЛЗ-6101 кВ без подкасов
- Опора линейная уловная ВЛЗ-6101 кВ с двумя подкасами



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

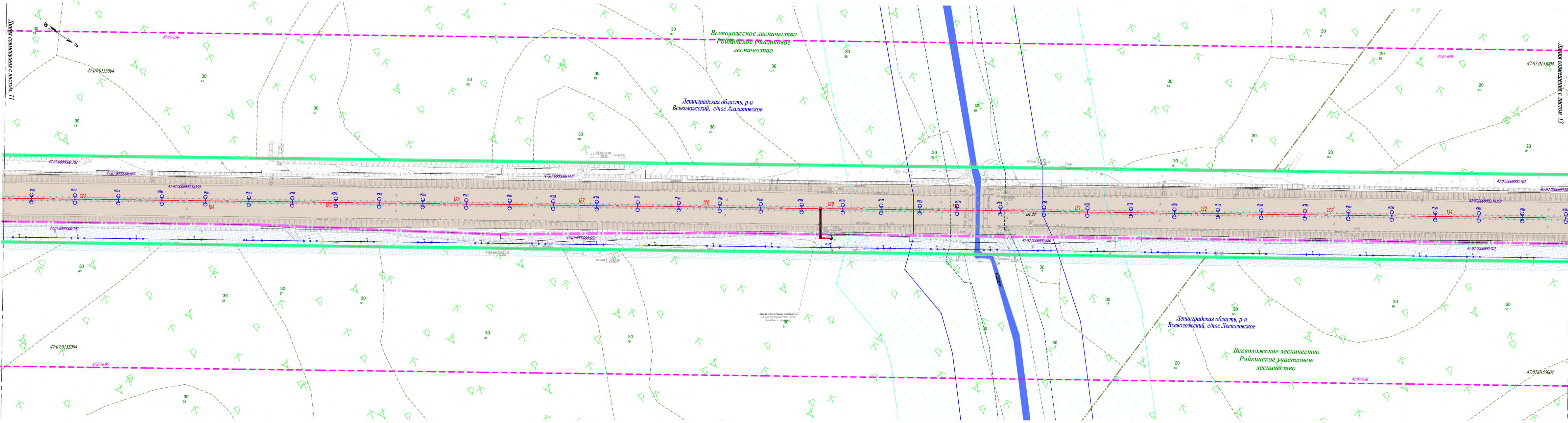
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пункт
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница измененного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница зоны проектируемой ВЛ, КЛ
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- категория земель
- земли негосударственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без тротуара
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемые промежуточные опоры
- проектируемая ВЛ 10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РПН2-10
- категория земель не установлена
- земля запаса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница лесного выдела, номер
- Опора анкерная ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкосами
- Опора промежуточная ВЛ3-6(10) кВ без подкосов
- Опора анкерная угловая ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкосами

- км 14 - километраж автомобильной дороги
- А - автомобильная остановка
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- ОКС учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
- Выданный объект
- Придорожная защитная полоса
- Береговая полоса



Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 13



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пункт
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница измененного земельного участка, учтенного в ЕТРН
- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- граница придорожной полосы
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**

- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**Категории земель**

- земли нераспределенной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса

**Земли лесного фонда**

- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница лесного выдела, номер
- Опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с обжимом подкаплат
- Опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкаплат
- Опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с обжимом подкаплат

**км 14**

- автобусная остановка
- кадастровый номер земельного участка, выделенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0153001**

- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0153001**

- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0153001**

- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0484001:25**

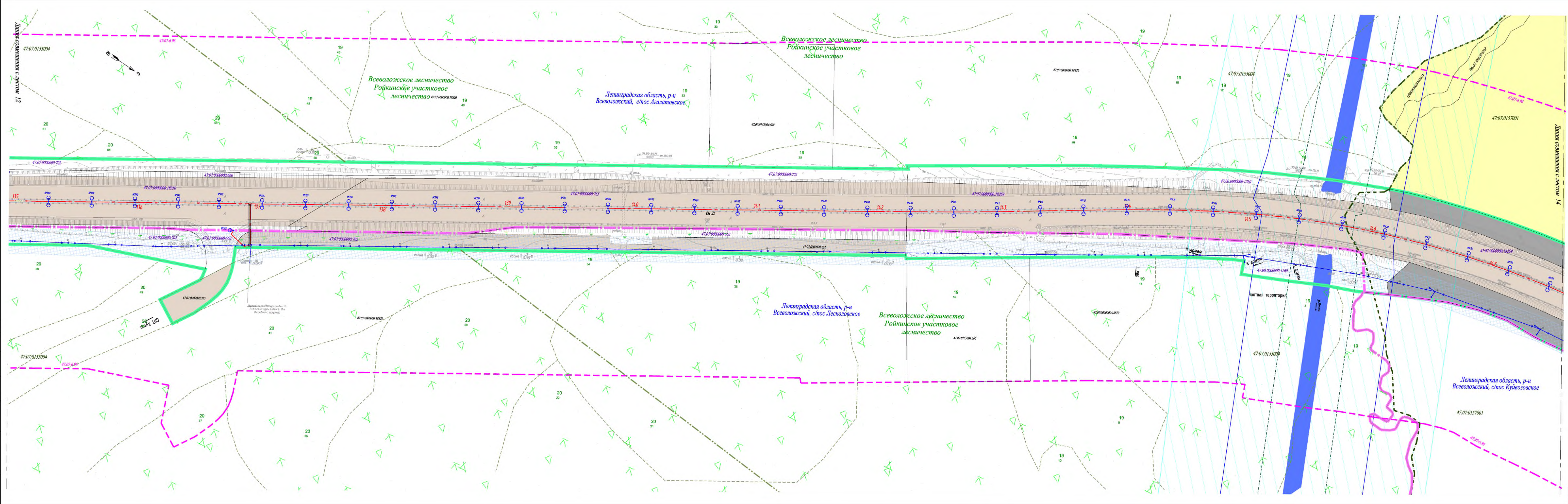
- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса

**47:07:0153001**

- граница проектной территории ВЛ, КЛ
- граница существующей ВЛ, КЛ
- граница существующего зазора/вала
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

**47:07:0484001:25**

- ОК, учтенный в ЕТРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водооградная зона
- придорожная защитная полоса
- береговая полоса



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - 14 — ось автомобильной дороги, объект
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
  - 42:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
  - 47:07:0400001:55 — граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов**
- охранная зона проектируемых ВЛ, КЛ
  - граница придорожной полосы
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
  - охранная зона существующего газопровода
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Категории земель**
- земли неразмеченной государственной собственности
  - земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
  - категория земель не установлена
  - земли запаса
- Проектируемые кабельные линии**
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без тротура
  - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в лотке
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
  - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками со светильником на существующей опоре
  - Проектируемая БКП-10/0,4 кВ с контуром заземления
  - Разъединитель РЛНД-10
- Дорожные объекты**
- категория земель не установлена
  - земли запаса
  - земли лесного фонда
  - граница лесного квартала, номер
  - граница лесного выдела, номер
  - Опора анкерная ВЛЗ-610) кВ с одной подкасой
  - Опора промежуточная ВЛЗ-610) кВ без подкасы
  - Опора анкерная условная ВЛЗ-610) кВ с двумя подкасами

Имя, И.Ф. отчество  
Подпись и дата



47:07:0157001

Перевод участка (участков) №148  
Земельный участок №148/001/001/001  
(2 участка с/п/з)

Ленинградская область, р-н  
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Линия совмещения с листом 13

1:0 50,29-50,37 м (147,4)

1:0 53,78-53,88 м (140,3)

47:07:0157001:837

47:07:0000000:18269

47:07:0000000:18269

47:07:0157001:838

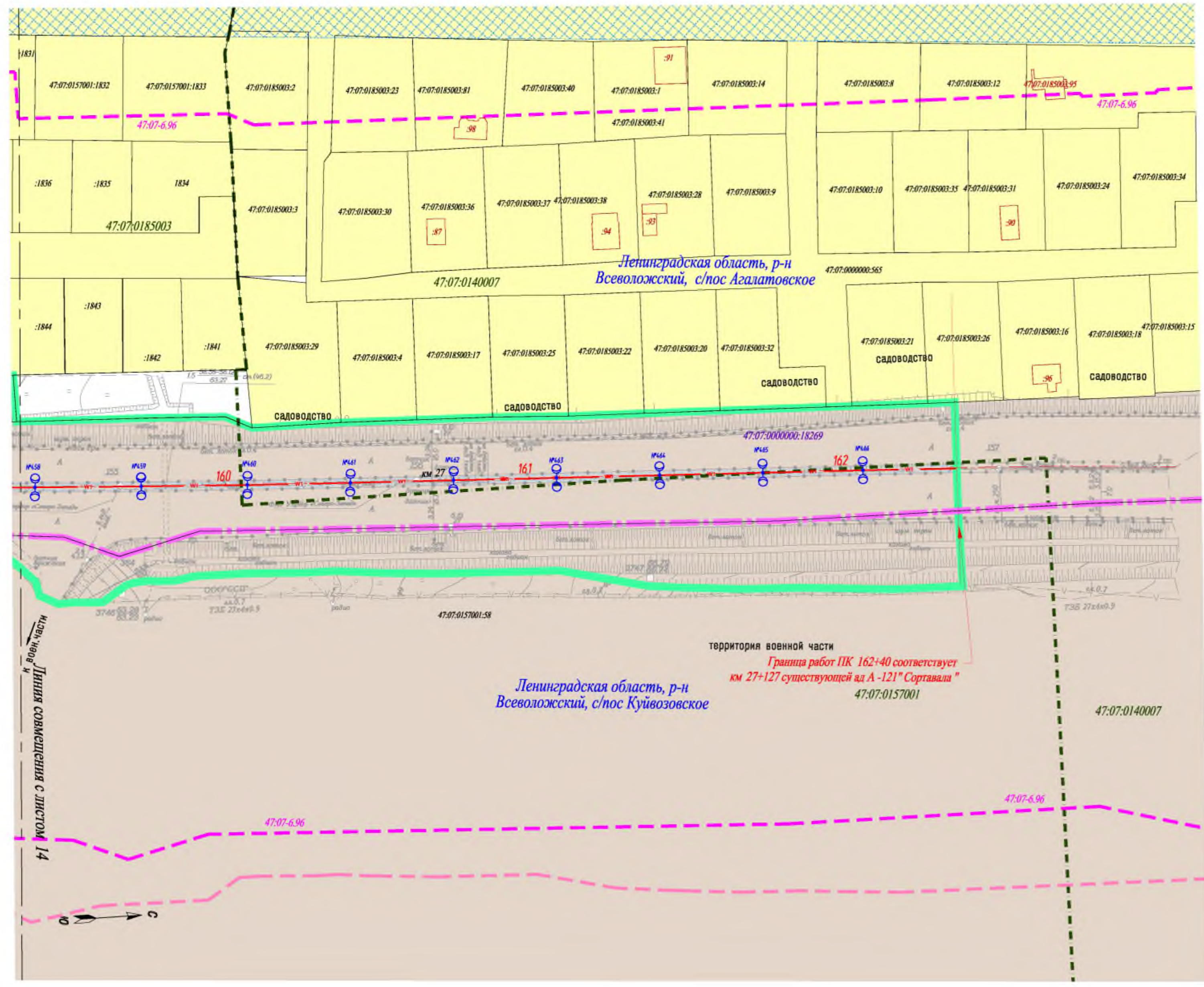
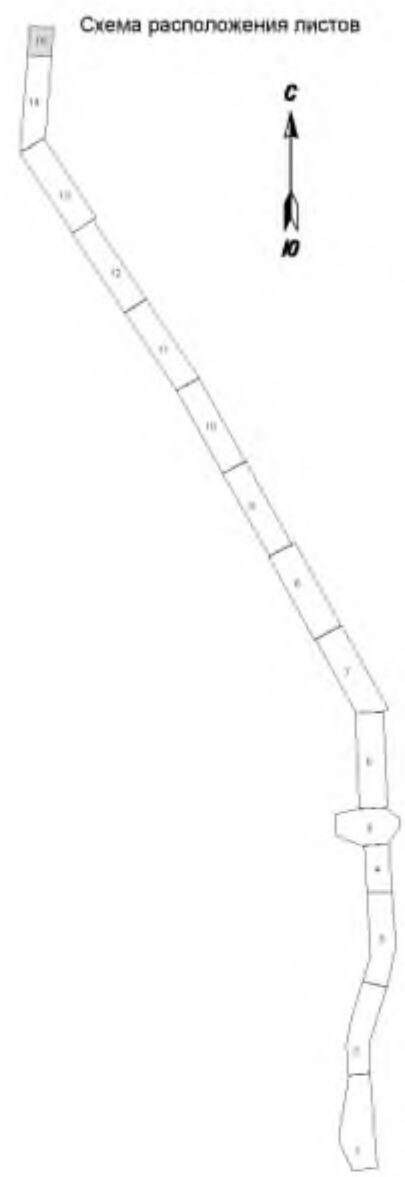
47:07:0157001

47:07:0157001



Согласовано:	
Изд. № подл.	
Листы в сборе	
Взят №	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница изменяемого земельного участка, учтенного в ЕГРН
- охранная зона проектируемых ВЛ, КЛ
- граница приборочной полосы
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- охранная зона существующего газопровода
- граница приборочной полосы автомобильной дороги
- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
- водный объект
- водоохранная зона
- приборочная защитная полоса
- береговая полоса
- земли лесного фонда
- граница лесного квартала, номер
- граница лесного выдела, номер
- Опора анкерная ВЛ3-6(10) кВ с одним подкосом
- Опора промежуточная ВЛ3-6(10) кВ без подкосов
- Опора анкерная угловая ВЛ3-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- Проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- Разъединитель РЛНД-10
- категория земель не установлена
- земли запаса

Составитель:	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

69.20.302141-485-ПМТ-4-3.1

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**



## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

Заказчик - Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»)

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам.инв.№												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпис	Дата	<b>69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ</b>  ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Савина			07.21				П	1	7
	Проверил		Маганев			07.21						
	Н.контроль		Мкртычян			07.21						
							<b>ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»</b> Санкт-Петербург					







стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область;

• Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» (Приложение к Распоряжению Росавтодора от 19.06.2020 № 1821-р).

## 1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ				



нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ				



- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области:

- Генеральный план Агалатовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Агалатовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Генеральный план Куйвозовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Куйвозовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Генеральный план Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области;

- Правила землепользования и застройки Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:

- Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

- Том 2 Материалы по обоснованию.

2. Проект межевания территории:

- Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

- Том 4 Материалы по обоснованию



## 2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки, с целью строительства линейного объекта федерального значения (объект транспортной инфраструктуры) «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» будут отнесены к территориям общего пользования.

### 2.2 Обоснование способа образования земельных участков

Образование земельных участков, входящих в полосу отвода объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область», предусмотрено:

- путем раздела земельных участков, находящихся в пользовании (собственности, аренде) юридических и физических лиц;

Сведения о способах образования участков указаны в Томе 69.20.302141-485-ПМТ-3 Приложение 2.

### 2.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры образованных земельных участков не превышают и не меньше предусмотренных градостроительными регламентами Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области минимальных размеров земельных участков.

						69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6



Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

## **2.4 Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **Публичный сервитут**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации для складирования строительных и иных материалов в целях реализации строительства объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» предусмотрено установление публичных сервитутов. Границы и площади публичных сервитутов, определены в соответствии с проектом планировки территории объекта строительства. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в следующих целях: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции Объекта.

						69.20.302141-485-ПМТ-4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2020

Москва

№ 1821-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 1 апреля 2020 г. № 1976:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога



Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область».

2. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Агалатовского сельского поселения, главе Лесколовского сельского поселения, главе Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.


Заместитель руководителя



И.В. Костюченко



Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства



И.В. Костюченко  
2020 г

### ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории объекта:**

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область  
(наименование объекта по титулу)

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства:  <i>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область</i>
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).
3.	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	<p><i>Российская Федерация,</i></p> <p><i>Ленинградская область,</i></p> <p><i>Всеволожский муниципальный район,</i></p> <p><i>Агалатовское сельское поселение,</i></p> <p><i>Лесколовское сельское поселение,</i></p> <p><i>Куйвозовское сельское поселение</i></p> <p><i>Местоположение – северная часть Ленинградской области.</i></p> <p>1. Начало и конец проектируемого участка относительно автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (уточняется в результате проектно-изыскательских работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Начало проектируемого участка км 11+000;</li> <li>– Конец проектируемого участка км 27+200.</li> </ul> <p>2. Ориентировочная площадь земельного участка: 12,2 га (уточняется в результате проектно-изыскательских работ).</p>								
7.	Сроки завершения работ	декабрь 2021 года								
8.	Основные технические параметры	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 1061 1150 1162">Технический параметр, ед.изм.</th> <th data-bbox="1150 1061 1508 1162">Значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1162 1150 1368">Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)</td> <td data-bbox="1150 1162 1508 1368">16,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1368 1150 1520">Категория электроприемников по надежности электроснабжения</td> <td data-bbox="1150 1368 1508 1520">III</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1520 1150 1671">Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт</td> <td data-bbox="1150 1520 1508 1671">уточнить на этапе проектирования</td> </tr> </tbody> </table>	Технический параметр, ед.изм.	Значение	Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2	Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III	Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования
Технический параметр, ед.изм.	Значение									
Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2									
Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III									
Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования									
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>								
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Изготовление чертежей проекта планировки территории</p>								

		<p>Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Изготовление чертежей проекта межевания территории.</p> <p>Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: <i>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область</i> выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной</p>

		<p>власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p>

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).

Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

#### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капи-

тального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

## **2. Проект межевания территории**

### **Основная часть**

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000;

1:2000):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов;
- е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

**3. Схема резервирования земель** необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

- 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;
- 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.

**4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:**


- 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);
- 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;
- 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирова-

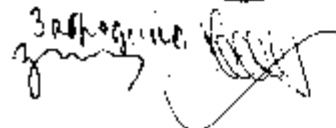


		<p>ния полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии);</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.»</li> </ul>

Заказчик:

Начальник  
ФКУ Упрдор «Север-Запад»

  
Д.П. Кузнецов  
«    »    2020 г.

Зав. отделом  


Согласовано:

Начальник  
Управления земельно-имущественных  
отношений Федерального дорожного  
агентства

  
Е.В. Варов  
«    »    2020 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов: 1393
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943610				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0140005			Площадь кадастрового квартала: 3.24 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0140005:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", ул. Солнечная, уч.130	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	488376
2	47:07:0140005:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №142	780	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	476166.6
3	47:07:0140005:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №140	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	488376
4	47:07:0140005:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч.139	700	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	427329
5	47:07:0140005:13	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч.133	946	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	577504.62

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
 //  
 инициаль, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 32	Всего разделов: 9	Всего листов: 1422
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943745				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0140007			Площадь кадастрового квартала: 5.85 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0140007:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, н.п. Керро, садоводческое некоммерческое товарищество "Керро-2", ул. Солнечная, уч. 137	780	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	473733
2	47:07:0140007:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №163	780	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	476166.6
3	47:07:0140007:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	800	Категория не установлена	-	_____	
4	47:07:0140007:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	800	Категория не установлена	-	_____	
5	47:07:0140007:14	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	840	Категория не установлена	-	_____	

\_\_\_\_\_   
 полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_  
 //   
 инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 676	Всего разделов: 9	Всего листов: 6327
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943664				
Номер кадастрового квартала: 47-07/0153001			Площадь кадастрового квартала: 9377,71 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47-07:0000000:42215	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Рохма	52800 +/-161	Земли населенных пунктов	для организации фермерского хозяйства	—	318384
2	47-07:0000000:86629	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ДНП "Надежда-Дом"	41232 +/-71	Категория не установлена	Под организацию коллективного садоводства	—	
3	47-07:0109001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколоская волость, д. Хитолово, ул. Малая Приозерная, уч.№4	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	701610
4	47-07:0109001:73	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хитолово, ул. Малая Приозерная, уч. №9	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	—	561288
5	47-07:0109003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколоская волость, д. Хитолово, ул. Приозерная, уч. №65	2500 +/-35	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	1169350

\_\_\_\_\_   
 полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 65	Всего разделов: 9	Всего листов: 3936
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943653				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0155004			Площадь кадастрового квартала: 8119,23 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0000000:90388	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, 34 км Приозерского шоссе, оз.Лемболовское, уч.№17	7459 +/-60	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	5600440.97
2	47:07:0155001:176	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, участок № 19	935 +/-6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	437636.1
3	47:07:0155001:177	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. № 7	1531 +/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1149520.73
4	47:07:0155001:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, 34 км Приозерского шоссе, оз. Лемболовское, уч. 38	1881 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	880420.86
5	47:07:0155002:44	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, 30 км Приозерского шоссе	11600 +/-38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	5967040

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
 //  
 инициаль, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 772	Всего разделов: 9	Всего листов: 6050
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943627				
Номер кадастрового квартала: 47-07-0157001			Площадь кадастрового квартала: 3679.37 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47-07-000000:18779	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Лембовская твердыня"	200000 +/-3913	Категория не установлена	для организации фермерского хозяйства	—	
2	47-07-0101002:53	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стеклянный	5878 +/-54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада №54	—	4971142.16
3	47-07-0134003:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Лембовская твердыня", СНТ "Аист", уч. №549	1100 +/-14	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	668085
4	47-07-0140003:24	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. №68	840	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	564074.28
5	47-07-0140005:4	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовская волость, район н.п. Керро, СНТ "Керро-2", ул. Солнечная, уч. 146	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	610470

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
 // инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов: 1199
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943663				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0185003			Площадь кадастрового квартала: 6.09 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0185003:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства. Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь - 1000кв.м.	—	607350
2	47:07:0185003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ "Озерное-2", уч. №114	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	607350
3	47:07:0185003:11	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро, СНТ "Озерное-2", уч. №135	1002 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	608564.7
4	47:07:0185003:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ "Озерное-2", уч. №106	998	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	606135.3
5	47:07:0185003:13	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Керро, СНТ "Озерное-2", уч.№139	931	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	565442.85

\_\_\_\_\_   
 полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 48	Всего разделов: 7	Всего листов: 983
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943632				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0251001			Площадь кадастрового квартала: 17,41 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0251001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№76	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	372648
2	47:07:0251001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч. №129	600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	132240
3	47:07:0251001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№79	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	745296
4	47:07:0251001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№178	1008	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	626048.64
5	47:07:0251001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово, СНТ "Грузино-9", уч.№80	766	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	475747.28

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_

инициаль, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 27	Всего разделов: 8	Всего листов: 470
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943631				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0404001			Площадь кадастрового квартала: 8.54 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0404001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д. Скотное, уч. № 2-а	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	647916
2	47:07:0404001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, уч.№3	1500 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	809895
3	47:07:0404001:12	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, д.№5-А	2680	Земли населенных пунктов	магазины	—	12772397.6
4	47:07:0404001:14	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, д. 8	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	809895
5	47:07:0404001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное, уч. № 1-в	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	—	7148730

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
 //  
 инициаль, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 96	Всего разделов: 9	Всего листов: 1638
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943746				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0404005			Площадь кадастрового квартала: 180.72 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (прогнозируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0404005:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное	22800	Земли населенных пунктов	для организации фермерского хозяйства	—	173508
2	47:07:0404005:10 (входит в единое землепользование 47:07:0000000:84)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	26808 н-1433	Земли сельскохозяйственного назначения	—	—	204008.88
3	47:07:0404005:109	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	36644 н-1544	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	70356.48
4	47:07:0404005:11 (входит в единое землепользование 47:07:0000000:84)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	32188	Земли сельскохозяйственного назначения	—	—	244950.68
5	47:07:0404005:110 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район	5580 н-658	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	—	42463.8

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_  
инициаль, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 206	Всего разделов: 9	Всего листов: 3574
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943718				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0477001			Площадь кадастрового квартала: 1806.4 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0406002:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д. Кауголово, ул. Центральная, уч. № 5-а	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	731265
2	47:07:0464004:8	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кауголово, СНТ "Рапполово", уч. 79	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	—	732204
3	47:07:0477001:1	Земельный участок	Ленинградская обл. Всеволожский район, крестьянское (фермерское) хозяйство урочище "Кисолово"	21997 +/-200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	—	132641.91
4	47:07:0477001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	32009	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	193014.27
5	47:07:0477001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	10769	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	64937.07

\_\_\_\_\_   
 полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 126	Всего разделов: 9	Всего листов: 1567
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943690				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0479003			Площадь кадастрового квартала: 200.95 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0479001:38	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный"	24600 +/-1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с участками не менее 0,06 га)	—	13282278
2	47:07:0479003:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, СПК "Пригородный", участок Скотное	23200 +/-1133	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с участками не менее 0,06 га	—	12526376
3	47:07:0479003:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный", ДНП "Фаворит", уч. №8	4890 +/-49	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	—	1204309.2
4	47:07:0479003:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный", ДНП "Фаворит", уч. №14	4829 +/-49	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	1189286.12
5	47:07:0479003:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Участок ПК-90+50-ПК-246+00 автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Соргавалу до Петрозаводска, включающий строящийся участок от Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автодороги Магистральная	8100 +/-32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции автодороги "Санкт-Петербург-Соргавала" на участке "КАД-Скотное"	—	46413

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_/ / инициаль, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 91	Всего разделов: 9	Всего листов: 2129
« 12 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-943738				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0484001			Площадь кадастрового квартала: 2564.45 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0484001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Касимово, аэродром "Касимово"	50000	Земли населенных пунктов	для развития авиационных и военно-прикладных видов спорта	—	48621000
2	47:07:0484001:100	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Аришина дорога, уч. № 40-Б1	667 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	342724.61
3	47:07:0484001:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Аришина дорога, уч. № 40-Б2	667 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	342724.61
4	47:07:0484001:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Касимово, ул. Аришина дорога, уч. № 40-Д1	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	616596
5	47:07:0484001:104	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Касимово, ул. Аришина дорога, уч. № 40-Д2	800 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	411064

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 850	Всего разделов: 9	Всего листов: 5812
« 12 » января 2021 г. № КУВИ/001/2021-943633				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0485001			Площадь кадастрового квартала: 1193,11 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0403001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Смольнинская, уч. №6	25732	Земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	—	195820.52
2	47:07:0405004:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Смольнинская, 2-б	2156 +/-406	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации зданий и сооружений	—	12871.32
3	47:07:0405004:4	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Смольнинская, уч. №2-в	1908 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации зданий и сооружений	—	11390.76
4	47:07:0405020:63	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, улица Щегловская, дом 9	1650 +/-28	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	864831
5	47:07:0405021:9	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Полякова, д. 27.	2500 +/-35	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	1310350

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

МП

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_/ /

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369300741</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:00:0000000:1260</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Лемболовское участковое лесничество, кварталы № 105, 114, 115, 126, 127, 136-141, Ройкинское участковое лесничество, квартал № 19.
Площадь:	708158 +/- 25150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	508457.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369300741</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:00:000000:1260</b>	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369300741</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:00:000000:1260</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:727, 47:07:0155001:57, 47:07:0268001:65, 47:07:0155001:57, 47:07:0155004:39, 47:07:0155001:57, 47:07:0000000:729, земли общего пользования, земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0155004:129. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369300741</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:00:0000000:1260</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	, № от 19.11.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369300741</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:00:0000000:1260</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369344837</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:674</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.1990
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	131979 +/- 33333 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:07:0000000:94181, 47:07:0485001:4965
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369344837</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:674</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	под капитальный ремонт автодороги "Скотное-Керро"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369344837</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:674</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0479003:439, 47:07:0479003:440, 47:07:0479003:441, 47:07:0479003:442, 47:07:0479003:444, 47:07:0479003:445, 47:07:0479003:447, 47:07:0479003:449, 47:07:0479003:461, 47:07:0479003:462, 47:07:0479003:463, 47:07:0479003:464, 47:07:0479003:466, 47:07:0479003:467, 47:07:0479003:468, 47:07:0479003:469, 47:07:0479003:470, 47:07:0479003:471, 47:07:0479003:472, 47:07:0479003:473, 47:07:0479003:474, 47:07:0479003:475, 47:07:0479003:476, 47:07:0479003:477, 47:07:0479003:478, 47:07:0479003:479, 47:07:0479003:480, 47:07:0479003:481, 47:07:0479003:482, 47:07:0479003:483, 47:07:0479003:484, 47:07:0479003:485, 47:07:0479003:486, 47:07:0479003:487, 47:07:0479003:488, 47:07:0479003:489, 47:07:0479003:490, 47:07:0479003:491, 47:07:0479003:492, 47:07:0479003:493, 47:07:0479003:494, 47:07:0479003:495, 47:07:0479003:496, 47:07:0479003:497, 47:07:0479003:498, 47:07:0479003:505, 47:07:0479003:506, 47:07:0479003:535, 47:07:0479003:538, 47:07:0479003:543, 47:07:0479003:544, 47:07:0479003:545, 47:07:0479003:547, 47:07:0479003:548, 47:07:0479003:550, 47:07:0479003:551, 47:07:0479003:567,

	<p>47:07:0479003:568, 47:07:0479003:569, 47:07:0479003:570, 47:07:0479003:571, 47:07:0479003:572, 47:07:0479003:573, 47:07:0479003:574, 47:07:0479003:575, 47:07:0479003:576, 47:07:0479003:577, 47:07:0479003:578, 47:07:0479003:579, 47:07:0479003:580, 47:07:0479003:581, 47:07:0479003:582, 47:07:0479003:583, 47:07:0479003:584, 47:07:0479003:585, 47:07:0479003:586, 47:07:0479003:587, 47:07:0479003:588, 47:07:0479003:589, 47:07:0479003:590, 47:07:0479003:591, 47:07:0479003:592, 47:07:0479003:593, 47:07:0479003:594, 47:07:0479003:595, 47:07:0479003:596, 47:07:0479003:597, 47:07:0479003:598, 47:07:0479003:599, 47:07:0479003:602, 47:07:0479003:676, 47:07:0479003:677, 47:07:0479003:678, 47:07:0479003:679, 47:07:0479003:680, 47:07:0479003:681, 47:07:0479003:692, 47:07:0479003:693, 47:07:0479003:694, 47:07:0479003:710, 47:07:0479003:711, 47:07:0479003:712, 47:07:0479003:713, 47:07:0485001:1201, 47:07:0485001:1846, 47:07:0485001:1847, 47:07:0485001:1848, 47:07:0485001:1849, 47:07:0485001:1850, 47:07:0485001:1851, 47:07:0485001:1857, 47:07:0485001:1858, 47:07:0485001:1859, 47:07:0485001:3190, 47:07:0485001:3191, 47:07:0485001:3442, 47:07:0485001:3443, 47:07:0485001:4230, 47:07:0485001:4231, 47:07:0485001:4521, 47:07:0485001:4902. Сведения о видах разрешенного использования площадей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 173508 кв.м.Сведения необходимые для исполнения раздела 3.1 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369344837</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:674</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-6393/1 от 14.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-6806/1 от 17.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369344837</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:674</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369325757</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:675</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	885 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369325757</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:675</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369325757</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:675</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
13.01.2021 № 99/2021/369325757		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:675</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/072/2014-125 от 16.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/072/2014-124 от 16.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369325757</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:675</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369304828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:702</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Агалатовское участковое лесничество, кварталы №8 (части выделов 10, 11, 15), №15 (части выделов 4, 8, 9, 17, 24), №16 (части выделов 1, 15, 20), №22 (части выделов 5, 22), №23 (части выделов 1, 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 22) №29 (части выделов 2, 6, 7, 11, 12, 20), №34 (части выделов 1, 2, 8, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24), №39 (части выделов 4, 5, 6, 8, 9, 14, 17, 18), №40 (части выделов 10, 11), №44 (части выделов 3, 6), №45 (части выделов 1, 3, 7, 8, 20), №49 (части выделов 8, 11, 17, 21), №50 (части выделов 1, 2, 5, 7, 8, 15, 20, 22, 23), №57 (части выделов 5, 8, 9, 10, 14), №58 (части выделов 6, 14, 19, 21, 22), №63 (части выделов 1, 4, 5, 9, 11, 14, 16), №64 (части выделов 1, 2, 9, 11, 13, 20, 24), №70 (части выделов 7, 10, 11, 21, 24, 25), №71 (части выделов 1, 8, 12, 13, 15, 16, 18), №75 (части выделов 6, 10, 15, 16, 17, 19), №76 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), №81 (части выделов 7, 10, 15, 16, 18), №82 (части выделов 1, 3, 7, 11, 12, 13), №85 (части выделов 1, 2, 8, 13, 17, 18); Ройкинское участковое лесничество, кварталы №19 (части выделов 13, 14, 15, 20, 25, 26, 33, 34, 36, 51, 52), №20 (части выделов 41, 48, 49, 54, 55, 56, 61, 63, 64, 69, 74), №30 (части выделов 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 44, 45, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 60, 61, 65, 66), №31 (части выделов 31, 32, 39), №41 (части выделов 1, 2, 3, 12, 13, 14, 17, 18, 22, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57), №50 (части выделов 5, 6, 8, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31), №51 (части выделов 22, 28, 32, 33, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 48)
Площадь:	426304 +/- 11426 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	306086.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804, 47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:93486, 47:07:0000000:93485, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	

предприятия как имущественного комплекса	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369304828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:702</b>	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Котков Александр Павлович №47-13-0488
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369304828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:702</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0484001:123. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
13.01.2021 № 99/2021/369304828		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:702</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0000000:702-47/001/2019-1 от 29.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:07:0000000:702-47/001/2019-2 от 05.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369304828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:702</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369471704</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:765</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	80411 +/- 496 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	484878.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804, 47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369471704</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:765</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369471704</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:765</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

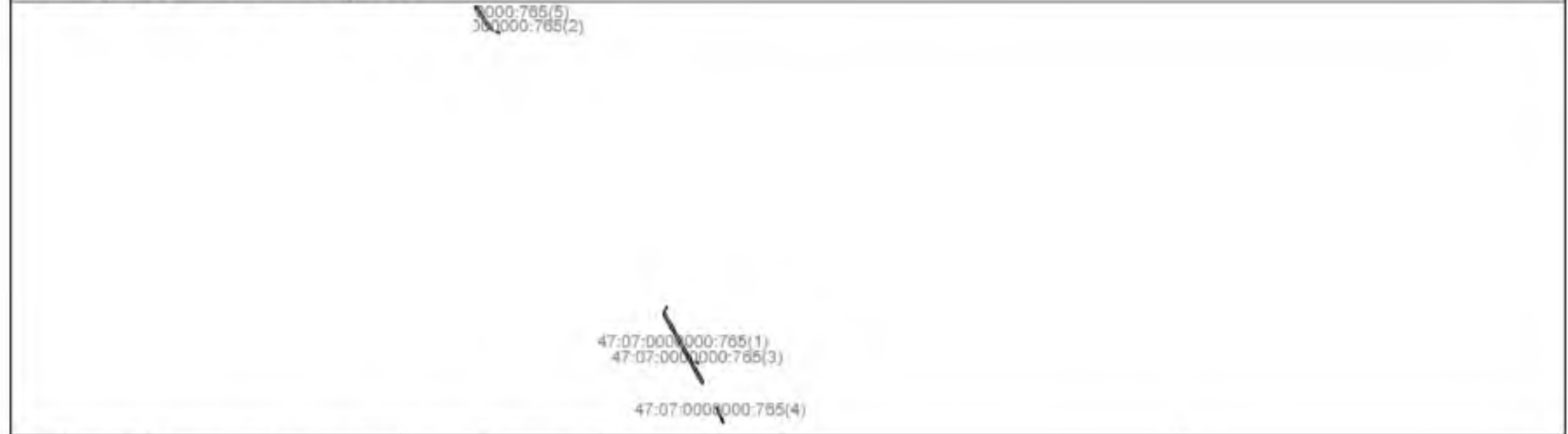
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>13.01.2021 № 99/2021/369471704</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:765</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/092/2013-102 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/092/2013-101 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369471704</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:765</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369317965</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18268</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	9277 +/- 102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55940.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369317965</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18268</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369317965</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18268</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369317965</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0000000:18268</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/066/2014-288 от 12.05.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/066/2014-289 от 12.05.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369317965</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18268</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369296572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18269</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район , в районе д. Керро
Площадь:	84208 +/- 548кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	507774.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369296572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18269</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369296572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18269</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369296572</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18269</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-185 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-184 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369296572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18269</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369311233</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18350</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	305130 +/- 928кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1839933.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369311233</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18350</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369311233</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18350</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
13.01.2021 № 99/2021/369311233		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18350</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-187 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-186 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369311233</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:18350</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.10.2021 № 99/2021/425438317</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:660</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовский парклесхоз, Агалатовское лесничество кварталы № 8, 15, 16, 23, 29, 34, 39, 44, 45, 49, 50, 57, 58, Ройкинское лесничество кварталы №19, 20, 30, 31, 41, 50, 51
Площадь:	168009 +/- 7173 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	120630.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.10.2021.№ 99/2021/425438317</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:660</b>	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	под ремонт автомобильной дороги "Скотное-Керро" на участке 9-19 километры
Сведения о кадастровом инженерере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.10.2021.№ 99/2021/425438317</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:660</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Столбов Антон Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

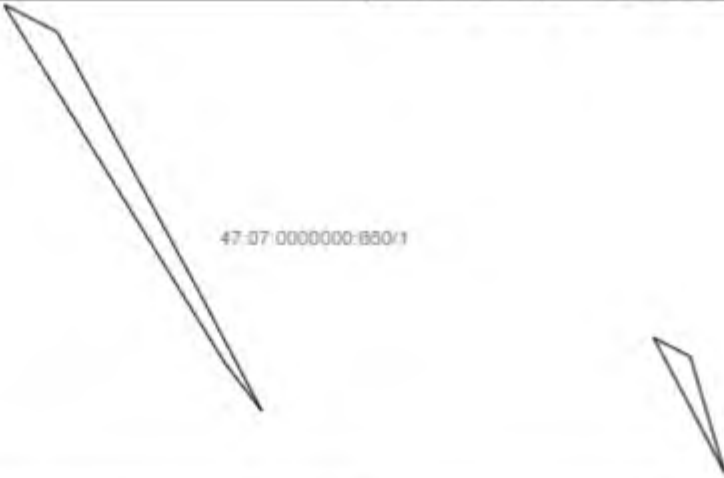
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>20.10.2021 № 99/2021/425438317</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0000000:660</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0000000:660-47/167/2021-1 от 18.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.10.2021 № 99/2021/425438317</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:660</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:07:0000000:660/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369320423</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0153001:802</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0153001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	8806 +/- 164 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53100.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369320423</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0153001:802</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369320423</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0153001:802</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>13.01.2021 № 99/2021/369320423</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0153001:802</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/092/2013-106 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/092/2013-105 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369320423</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0153001:802</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369466360</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:837</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро
Площадь:	26483 +/- 5022 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369466360</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:837</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369466360</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:837</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0157001:4169. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>13.01.2021 № 99/2021/369466360</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:837</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-193 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-192 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369466360</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:837</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369302799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:838</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро
Площадь:	17854 +/- 3416 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17854
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369302799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:838</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369302799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:838</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369302799</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:838</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/071/2014-127 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/071/2014-126 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369302799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0157001:838</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0484001:63</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0484001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе п. Касимово
Площадь:	27818 +/- 2919 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0484001:63</b>	

Категория земель:	Земли запаса
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0484001:63</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Земли запаса (неиспользуемые)». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0484001:63</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-6394/1 от 14.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-6807/1 от 17.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340523</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0484001:63</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47-07-0484001-63</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Скотное
Площадь:	20000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8077400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации асфальтобетонного завода
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:75</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/094/2010-061 от 25.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	28.12.2011
номер государственной регистрации:	47-47-13/076/2011-253
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2011 по 27.06.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинградское областное государственное предприятие "Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1", ИНН: 4703003394
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.08.2011 №27, дата регистрации 28.12.2011, №47-47-13/076/2011-253

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона ЛЭП - 1071, 6 кв.м
		дата государственной регистрации:	25.11.2010
		номер государственной регистрации:	47-47-13/094/2010-061
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 29.09.2010 №4707/201/10-20983, выдавший орган: Управление Росреестра по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369993732</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:75</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369412636</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:112</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное
Площадь:	20800 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	158288
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369412636</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:112</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369412636</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:112</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369412636</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:112</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Александрова Ира Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-13/035/2006-029 от 31.10.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369412636</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:112</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369998363</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:148</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное 2
Площадь:	21800 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	165898
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369998363</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:148</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Свешникова Анастасия Владимировна №47-11-0116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369998363</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:148</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:4217, 47:07:0485001:4218. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>15.01.2021 № 99/2021/369998363</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:148</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Згола Елена Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-13/039/2007-064 от 18.07.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Сервитут, Часть земельного участка 1617 кв.м. образована в целях прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0485001:1620, 47:07:0485001:1649, 47:07:0485001:1640, 47:07:0485001:2291, 47:07:0485001:1646, 47:07:0485001:1652, 47:07:0485001:1647 Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
дата государственной регистрации:	23.10.2017
номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/015/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2017 на неопределенный срок
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Поликарпов Вадим Валерьевич; Асылбаева Светлана Павловна; Козлов Александр Павлович; Розимбаев Шерзат
3.1.1.1. основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017
3.1.2. вид:	Аренда, Часть земельного участка, площадью 950 кв.м. Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
дата государственной регистрации:	10.04.2018
номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/015/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2018 на 49 лет

объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Товарищество собственников недвижимости "Солнечная Долина", ИНН: 4703157605
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.02.2018 №СД 148

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
----------------------------	------------------------------------	--------------------	--------------------------

**15.01.2021 № 99/2021/369998363**

Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:148</b>
--------------------	--------------------------

3.1.3.	вид:	Сервитут, Часть земельного участка 1617 кв.м. образована в целях прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0485001:3390 Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
	дата государственной регистрации:	30.10.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/012/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2018 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жукова Наталия Ивановна
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 25.09.2018

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
----	---	--

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу	данные отсутствуют
-----	--	--------------------

	закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369998363</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:148</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369997260</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:155</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	16100 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97083
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369997260</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:155</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369997260</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:155</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369997260</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:155</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369410105</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:660</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	8098 +/- 787 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46401.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:149
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369410105</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:660</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369410105</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:660</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:3243, 47:07:0485001:3244, 47:07:0485001:3390, 47:07:0485001:3391. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369410105</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:660</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/027/2013-217 от 25.03.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7649/1 от 06.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369410105</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:660</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369417498</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:668</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	10626 +/- 902 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60886.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:111
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369417498</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:668</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369417498</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:668</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369417498</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:668</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/027/2013-220 от 25.03.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7648/1 от 06.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369417498</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:668</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369343684</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:672</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе АБЗ, справа от дороги Скотное-Агалатово
Площадь:	2572 +/- 444 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14737,56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369343684</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:672</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369343684</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:672</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369343684</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:672</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/018/2013-285 от 26.02.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:07:0485001:672-47/001/2017-1 от 11.04.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369343684</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:672</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369419744</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:771</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	7420 +/- 754 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44742.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369419744</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:771</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369419744</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:771</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.01.2021 № 99/2021/369419744</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:771</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойко Дарья Вадимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/109/2012-087 от 10.10.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369419744</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:771</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369915172</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:772</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	13380 +/- 1012 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80681.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369915172</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:772</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369915172</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:772</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>15.01.2021 № 99/2021/369915172</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:772</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойко Дарья Вадимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/109/2012-086 от 10.10.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369915172</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:772</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340619</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:775</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	21692 +/- 1289 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	165076,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340619</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:775</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340619</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:775</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340619</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:775</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7129/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7130/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369340619</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:775</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369407127</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:776</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	3963 +/- 551 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23659.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369407127</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:776</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369407127</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:776</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369407127</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:776</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7127/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7128/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369407127</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:776</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451710693</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:124(единое землепользование)</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово
Площадь:	451 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2719,53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451710693</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:124(единое землепользование)</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации линии электропередачи напряжением 6 килвольт для электроснабжения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451710693</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:124(единое землепользование)</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:07:0484001:5 (30кв.м) ,47:07:0484001:6 (4кв.м) ,47:07:0484001:7 (4кв.м) ,47:07:0153001:36 (36кв.м) ,47:07:0153001:37 (4кв.м) ,47:07:0153001:38 (4кв.м) ,47:07:0153001:39 (4кв.м) ,47:07:0153001:40 (4кв.м) ,47:07:0153001:41 (4кв.м) ,47:07:0153001:42 (4кв.м) ,47:07:0153001:43 (4кв.м) ,47:07:0484001:8 (4кв.м) ,47:07:0484001:9 (4кв.м) ,47:07:0484001:10 (4кв.м) ,47:07:0484001:11 (4кв.м) ,47:07:0484001:12 (4кв.м) ,47:07:0484001:13 (4кв.м) ,47:07:0484001:14 (4кв.м) ,47:07:0484001:15 (4кв.м) ,47:07:0484001:16 (4кв.м) ,47:07:0484001:17 (4кв.м) ,47:07:0484001:18 (4кв.м) ,47:07:0484001:19 (4кв.м)</p>

	.47:07:0484001-20 (4кв м) .47:07:0484001-21 (4кв.м) .47:07:0484001-22 (4кв.м) .47:07:0484001-23 (4кв м) .47:07:0484001-24 (4кв.м) .47:07:0484001-25 (4кв.м) .47:07:0484001-26 (4кв м) .47:07:0484001-27 (4кв.м) .47:07:0484001-28 (4кв.м) .47:07:0484001-29 (4кв м) .47:07:0484001-30 (4кв.м) .47:07:0484001-31 (4кв.м) .47:07:0484001-32 (4кв м) .47:07:0484001-33 (4кв.м) .47:07:0484001-34 (4кв.м) .47:07:0484001-35 (1,3кв.м) .47:07:0484001-36 (1,5кв м) .47:07:0484001-37 (4кв м) .47:07:0484001-38 (4кв м) .47:07:0484001-39 (4кв.м) .47:07:0484001-40 (4кв.м) .47:07:0484001-42 (4кв м) .47:07:0484001-43 (4кв.м) .47:07:0484001-44 (4кв.м) .47:07:0484001-45 (4кв м) .47:07:0484001-46 (4кв.м) .47:07:0484001-47 (4кв.м) .47:07:0484001-49 (4кв м) .47:07:0484001-50 (4кв.м) .47:07:0484001-51 (4кв.м) .47:07:0484001-52 (4кв м) .47:07:0484001-53 (4кв.м) .47:07:0485001-92 (32кв м) .47:07:0485001-93 (4кв м) .47:07:0485001-94 (4кв.м) .47:07:0485001-95 (4кв.м) .47:07:0485001-96 (1,4кв.м) .47:07:0485001-97 (4кв.м) .47:07:0485001-98 (11кв.м) .47:07:0485001-99 (4кв м) .47:07:0485001-100 (1,3кв м) .47:07:0485001-101 (32кв м) .47:07:0485001-102 (11кв.м) .47:07:0484001-2 (4кв м) .47:07:0484001-3 (4кв м) .47:07:0484001-4 (4кв м) .47:07:0484001-41 (4кв м) .47:07:0484001-48 (4кв м) .
Получатель выписки:	Маганев Виталий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>24.02.2022 № 99/2022/451710693</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:07:0000000:124(единое землепользование)</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	3.1.1. дата государственной регистрации:
	3.1.1. номер государственной регистрации:
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451710693</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0000000:124(единое землепользование)</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369477888</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:777</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	2894 +/- 471 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22023.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:94207, 47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369477888</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:777</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369477888</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:777</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369477888</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:777</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7125/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7126/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369477888</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:777</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369353326</b>			
Кадастровый номер:	<b>47:07:0485001:1025</b>		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ТОО «Вартемяки»
Площадь:	17747 +/- 1166 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	101690.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369353326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1025</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Красильников Петр Евгеньевич №78-11-0207
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369353326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1025</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования, земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:3256, 47:07:0485001:3257. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369353326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1025</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-13/016/2013-278 от 11.03.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7647/1 от 05.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.01.2021 № 99/2021/369353326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1025</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369338109</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1216</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, у автодороги Скотное-Керро
Площадь:	4330 +/- 542 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25850.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.01.2021 № 99/2021/369338109</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1216</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства складов сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Светлана Александровна №27-11-83, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369338109</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1216</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.01.2021 № 99/2021/369338109</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1216</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Метелкин Вячеслав Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/013-47/013/002/2015-554/1 от 03.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.01.2021 № 99/2021/369338109</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1216</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369995883</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1846</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Вартемяги
Площадь:	17188 +/- 229 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7216381.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:673
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369995883</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1846</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса опасности класса вредности различного профиля
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна №47-10-0028
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369995883</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1846</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:674. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.01.2021 № 99/2021/369995883</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1846</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субашиев Илья Арсенович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/003/2016-8390/2 от 05.05.2016, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Черказьянов Василий Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/003/2016-8390/1 от 05.05.2016, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369995883</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:1846</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369992531</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:3191</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	41641 +/- 357 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17482973.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:1844
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369992531</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:3191</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса опасности класса вредности различного профиля
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна №47-12-0402
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2021 № 99/2021/369992531</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:3191</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:674. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.01.2021 № 99/2021/369992531</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:3191</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субашиев Илья Арсенович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:07:0485001:3191-47/012/2018-2 от 15.03.2018, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Черказьянов Василий Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:07:0485001:3191-47/012/2018-1 от 15.03.2018, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>15.01.2021 № 99/2021/369992531</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:0485001:3191</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021, поступившего на рассмотрение 21.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:154(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-85-001:0154		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II		
Площадь:	21900 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	132057		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:07:0485001:155, 47:07:0485001:156.		
Получатель выписки:	Ульянова Юлия Андреевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490156440614065935972892464908511266 Владелец: Росреоestr Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марков Александр Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 47:07:0485001:154-47/053/2021-3 03.02.2021 10:07:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Марков Александр Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 47:07:0485001:154-17/057/2020-1 04.12.2020 12:12:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Пешич Анна Олеговна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 47-78-13/093/2009-270 03.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Грибков Дмитрий Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/3 47-78-13/067/2008-135 30.10.2008 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Сертификат: 81049015644064065935972892464908511266  
Выдана: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-13/065/2007-043	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.08.2007, не ограничен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 35/07-5-2324, выдан 24.08.2007, территориальным отделом по Всеволожскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049015644061405935972892464908511266 Выдан: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b> М.П. Сертификат: 810490156440814065935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844061105935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Отметка об исполнении \_\_\_\_\_

Дело № 2- 2731/14

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

22 декабря 2014 года

г. Всеволожск

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе: председательствующего судьи Витер Л.В. при секретаре Белоцерковской О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Александровой Иры Ивановны к Федеральному дорожному агентству Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавтодор), Федеральному Государственному Учреждению «Федеральное Управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В.Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФГУ «Севзапуправдор»), Министерству Финансов РФ о взыскании убытков в размере рыночной стоимости утраченного земельного участка, прекращении права собственности на земельный участок

**УСТАНОВИЛ:**

Александрова И.И. обратилась в суд с иском, в котором после изменения предмета иска просит взыскать с надлежащего ответчика убытки в размере рыночной стоимости утраченного земельного участка площадью 20800 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0485001:112 в размере 31000000 руб.

В обоснование требований истец указала, что является собственником земельного участка с кадастровым №47:07:04-85-001:0112 площадью 20800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Скотное.

В 2010 году через принадлежащий истцу земельный участок начато строительство автодороги Федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала-Часть Скотное - развязка на Агалатово. В настоящее время строительство дороги завершено.

Истец указывает, что согласно проекта строительства была определена стоимость выкупа именно всего земельного участка, принадлежавшего Александровой И.И. в размере 10816000 руб. исходя из ставки 520 руб. В дальнейшем, без каких-либо согласований, в том числе с истцом, ссылаясь на нецелевое расходование денежных средств казны РФ, ответчик принимает решение о выкупе земельного участка в площади 9890 кв.м.

В результате действий ответчика в пользовании истца осталось 2 земельных участка площадь каждого из которых менее 1га. Истец ссылается на то, что по данному обстоятельству ответчику было внесено представление прокурора, которое было проигнорировано, также в отношении ответчика было возбуждено дело об административном правонарушении.

Истец считает, что ответчиками нарушена процедура выкупа земельного участка, предназначенного для федеральных нужд, указывает, что как собственник земельного участка не дала согласие на строительство.

Также указывает, что на земельном участке снят плодородный слой земли и уложено асфальтовое покрытие.

Ссылаясь на ст.ст. 279, 151, 1101 ГК РФ, ст.ст. 49, 55, 63 Земельного кодекса РФ, истец обратилась за судебной защитой.

Истец и ее представители в судебное заседание явились, поддержали заявленные требования согласно доводов искового заявления. Пояснили, что требования обусловлены невозможностью использовать оставшуюся часть земельного участка по целевому назначению.

Представитель Росавтодора и ФГУ «Севзапуправдор» не явился, уведомлен надлежащим образом. В материалах дела имеются письменные возражения ответчиков по существу иска из которых следует, что для строительства автодороги требовался земельный участок площадью 8766 кв.м., который и подлежал изъятию для государственных нужд Российской Федерации. В отзыве ответчик указал, что в связи с отказом истца от согласования раздела принадлежащего ей земельного участка, процедуру изъятия земельного участка невозможно было соблюсти. Ответчик полагает, что довод истца о невозможности использовать оставшуюся часть земельного участка со ссылкой на ст.3 Закона Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» несостоятелен, так как кадастровыми паспортами подтверждается существование земельных участков площадью 8766 кв.м. (кадастровый № 47:07:0485001:774) и площадью 12034 кв.м. (кадастровый № 47:07:0485001:773), площадь которых более 1 Га. Между тем, участки площадью 8086 кв.м. и 1464 кв.м., указанные истцом, на кадастровом учете не состоят, не находятся в полосе отвода автомобильной дороги. Согласно представленного истца отчета, плодородный слой нарушенных почв участка площадью 8086 кв.м. восстановлен. Ответчики считают, что истец не доказал необходимость выкупа всего земельного участка площадью 20800 кв.м. Проект строительства автодороги не является ни решением уполномоченного органа об изъятии земельного участка, ни обоснованием размера выкупной цены принадлежащего истцу

земельного участка, в связи с чем, считает, что площадь, подлежащего изъятию у истца земельного участка для размещения объекта определена при разработке рабочей документации и составляет 8766 кв.м. Ответчики указывают, что для государственных нужд требуется земельный участок площадью 8766 кв.м.

Представитель Министерства Финансов в судебное заседание явился, возражала против удовлетворения требований.

В соответствии с ст.167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, оценив показания эксперта Добровольского А.В., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Установлено из материалов дела подтверждается, что Александрова А.А. является собственником земельного участка земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования площадью 20800 кв.м. с кадастровым № 47:07:04-85-001:0112 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное.

Постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 9.10.2007г. № 4477 утвержден акт выбора линейного объекта — трассы строительства автомобильной дороги Санкт-Петербург - Сортавала, на участке Скотное - автомобильная дорога «Магистральная» во Всеволожском районе Ленинградской области по варианту № 1, и разрешено ГУ «Ленавтодор» проведение инженерных изысканий и разработки проектной документации. В п. 3.1 данного Постановления указано ГУ «Ленавтодор» выявить правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования строительства трассы Автодороги и решить имущественно-правовые вопросы с собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и владельцами объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Материалами дела подтверждается, что ФГУ «Севзагуправавтодор» осуществляло функции заказчика по строительству и реконструкции объекта - «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска. Строительство автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включая строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная», 1-ая очередь, в Ленинградской области с выполнением комплекса землеустроительных работ и разработкой рабочей документации.

В настоящее время, согласно Акта приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченной строительством федеральной автомобильной дороги от 14.12.2012 года, вышеуказанный объект введен в эксплуатацию.

Александрова И.И. обращалась в Петроградский районный суд Санкт-Петербурга с требованием об обязанности ФКУ «Севзагуправавтодор» выкупить для государственных нужд принадлежащий ей на праве собственности земельный участок площадью 20800 кв.м. с кадастровым №47:07:04-85-001:0112, решением Петроградского районного суда Санкт-Петербурга от 21.12.2011 года по делу № 2-3609/11 в удовлетворении требований об обязанности выкупить земельный участок для государственных нужд, компенсации морального вреда — было отказано. Судом было установлено, что для строительства объекта требуется земельный участок площадью 8766 кв.м. Кассационным определением Санкт-Петербургского городского суда от 22.03.2012 года по делу № 33-4115/2012 решение суда первой инстанции от 21.12.2011 года было оставлено без изменения.

В силу ст. 49 ЗК РФ изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьей 55 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 55 ЗК РФ изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 настоящего Кодекса. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Согласно ст. 63 ЗК РФ изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после: 1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков; 2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках; 3) возмещения в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных

участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (п.1 ст.62 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с ст. 279 ГК РФ земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа.

В зависимости от того, для чьих нужд изымается земля, выкуп осуществляется Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, порядок подготовки и принятия этих решений определяются федеральным земельным законодательством.

Собственник земельного участка должен быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

Решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок. Собственник земельного участка должен быть извещен о произведенной регистрации с указанием ее даты.

В силу ст. 280 ГК РФ собственник земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, с момента государственной регистрации решения об изъятии участка до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе участка может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование участка в соответствии с его целевым назначением. Однако собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены земельного участка (статья 281) затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением и реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке в указанный период.

В соответствии со ст. 281 ГК РФ плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка. Соглашение включает обязательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка с кадастровым № 47:07:04 05-001:0112 была определена посредством экспертного заключения № 1440 ВК от 21.10.2009 года, составленным ООО «Консалтинговое бюро КМС» по заказу ОАО «Дорпроект» и составляет 520 руб.

В июле 2009 года ОАО «Дорпроект» по заданию ФГУ «Севзапуправавтодор» обратилось в адрес истца с просьбой согласовать границы земельного участка, попадающего в границы проектирования автомобильной дороги.

Как следует из обращения ФГУ «Севзапуправавтодор» от 04.02.2011 года на имя Александровой И.И., истцу было пояснено, что изъятию путем выкупа для государственных нужд Российской Федерации подлежит часть принадлежащего истцу земельного участка, расположенного в границах строительства

автодороги. При этом, в письме указано, что для принятия решения об изъятии части земельного участка для государственных нужд необходимо выполнить работы по формированию изымаемого земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10.02.2011 года ФГУ «Севзапуправавтодор» получило ответ Александровой И.И., в котором она просит подтвердить выкуп всего земельного участка площадью 20800 кв.м.

Если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить иск о выкупе земельного участка в суд. Иск о выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в течение трех лет с момента направления собственнику участка уведомления, указанного в пункте 3 статьи 279 настоящего Кодекса (ст.282 ГК РФ).

В ходе рассмотрения дела установлено отсутствие согласия собственника земельного участка на выкуп у него части земельного участка, при этом иск о выкупе земельного участка уполномоченным органом не иницирован. Таким образом, процедура изъятия земельного участка для государственных нужд была нарушена. В связи с чем, истцом правомерно заявлено требование о возмещении убытков. Однако доводы истца о необходимости выкупа всего земельного участка площадью 20800 кв.м. суд считает несостоятельными в силу следующего.

В представленной проектной документации отсутствует решение о параметрах дороги, занимающей площадь всего участка истца площадью 20800 кв.м. Указанная в Томе 2 Проектной документации стоимость всего земельного участка истца – 10 816 руб. не подтверждает принятие решения о необходимости использования всей площади земельного участка. Соотношение площади земельных участков, попадающих в границу инвентаризации к общей площади земельного участка, указанное в отношении земельного участка истца в ведомости землепользователей, попадающих в границы инвентаризации, как 9890/20800, также не может являться доказательством необходимости изъятия для государственных нужд земельного участка площадью 9890 кв.м. Данный параметр не отражен в проектной документации на строительство автодороги, соответственно, являлся ориентировочным и подлежал уточнению и согласованию в процессе проведения процедуры изъятия земельного участка, посредством раздела земельного участка площадью 20800 кв.м. и проведения работ по межеванию вновь образованных частей земельного участка.

Как усматривается из кадастровых паспортов и следует из объяснений представителя ответчиков, земельный участок площадью 20800 кв.м. с кадастровым №47:07:04-85-001:0112 должен прекратить свое существование в результате раздела на два участка: с кадастровым № 47:07:0485001:774 площадью 8766 кв.м. и с кадастровым № 47:07:0485001:773 площадью 12034 кв.м. Иной раздел спорного земельного участка и существование земельных участков с другой площадью в ходе рассмотрения дела сторонами не доказан.

В соответствии с п.1 ст.11.1 Земельного кодекса РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (п.7 ст.38 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

Доказательства формирования земельных участков отличных от земельных участков с кадастровым № 47:07:0485001:774 площадью 8766 кв.м. и с кадастровым № 47:07:0485001:773 площадью 12034 кв.м., в соответствии с требованиями закона суду не представлены.

В связи с чем, приложенный истцом Отчет оценки состояния 2-х земельных участков сельскохозяйственного назначения и уровня плодородия почв на них после проведения рекультивации, площадью 8086 кв.м. и 1464 кв.м., образованных из земельного участка площадью 20800 кв.м. с кадастровым №47:07:0485001:112 при строительстве федеральной автодороги «Санкт-Петербург-Сортавала-Петрозаводск» на участке «КАД-Скогисе» не отвечает признакам относимости и допустимости доказательства в части подтверждения раздела участка истца на два земельных участка площадью 8086 кв.м. и 1464 кв.м., так как данные участки не учтены в установленном законом порядке. Аналогичное суждение относится и к выводу эксперта о площади земельного участка 11242,51 кв.м. – в полосе отвода автодороги и 8692,44 кв.м. – в придорожной полосе автодороги, указанному в экспертизе, проведенной в рамках настоящего гражданского дела.

Петроградским районным судом Санкт-Петербурга по делу № 2-3609/11 от 21.12.2011 года установлено, что по материалам рабочей документации под строительство объекта требуется земельный участок площадью 8766 кв.м. (граница проектной полосы отвода), который должен подлежать изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

В соответствии с п.2 ст.61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Таким образом, доказано использование в целях строительства дороги федерального назначения

земельного участка площадью 8766 кв.м., при этом, не оформление изъятия уполномоченным органом вопреки требованиям закона нарушает права истца как собственника имущества.

Материалами дела подтверждается, что проектная документация при строительстве автодороги получила положительное заключение государственной экспертизы № 398-10/СПЭ-0984/02, в разделе 4.7 которого предусмотрена рекультивация земель для восстановления сельскохозяйственных земель. На проведение рекультивации земель имеется ссылка и в Отчете, составленном ООО «Центр агротехнического и землестроительного обслуживания» от 2011 года, при этом, в отсутствие

Площадь земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет с кадастровым № 47:07:0485001:773 составляет 12034 кв.м., данный участок является многоконтурным состоящим из двух контуров площадью 10353 кв.м. и площадью 1681 кв.м., в связи с чем несостоятельна ссылка истца на п.1 ст.3 Областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 N 107-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области", предусматривающей, что минимальный размер образуемого нового земельного участка не может быть менее одного гектара.

Также суд не может принять довод истца о невозможности использования земельного участка в силу п.4 ст.41 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающей в качестве обязательного условия разделения земельного участка на несколько земельных участков - наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. В связи с тем, что отсутствие в проекте съездов к контурам земельного участка не означает невозможности организации иного способа подъезда к земельному участку. Доказательств обратного суду не представлено.

Согласно ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Иском заявлено требование о взыскании убытков с надлежащего ответчика.

В соответствии с п.5.3.1 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.07.2004 №374, Росавтодор организует в установленном порядке работу по изъятию, в том числе путем выкупа, и закреплению земельных участков, а также резервированию земель для государственных нужд в целях размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, включая заключение договоров с собственниками, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также по регистрации соответствующих прав на указанные земельные участки и объекты.

В судебном заседании установлено, что актами приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченной строительством федеральной автомобильной дороги от 30.11.2011г. и от 14.12.2012г. участок автомобильной дороги от Санкт-Петербург через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска. Строительство автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включая строящейся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная», 1-ая очередь, в Ленинградской области принят в эксплуатацию.

Таким образом, на момент рассмотрения спора ФГУ «Севзапуправавтодор» и Росавтодор не наделены полномочиями распорядителя бюджетных средств по выкупу участка.

Согласно ст. 16 ГК РФ убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

В соответствии с п. 1 ст. 125 ГК РФ от имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Как следует из п. 12 совместного Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 6/8 от 1.07.1996г. « О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» в случаях предъявления гражданином или юридическим лицом требования о возмещении убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, необходимо иметь в виду, что ответчиком по такому делу должны признаваться Российская Федерация, соответствующий субъект Российской Федерации или муниципальное образование (статья 16) в лице соответствующего финансового или иного уполномоченного органа.

Согласно ст. 1069 ГК РФ вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению.

Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

Как следует из положений ст. 1071 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или другими законами причиненный вред подлежит возмещению за счет казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования, от имени казны выступают соответствующие финансовые органы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 125 настоящего Кодекса эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина.

В соответствии со ст. 6, 242.2 Бюджетного кодекса РФ полномочиями по исполнению решений судом по искам к казне Российской Федерации наделено Министерство Финансов РФ.

С учетом изложенного, Министерство Финансов РФ уполномочено на представление казны РФ и именно с данного ответчика за счет средств казны Российской Федерации подлежат взысканию денежные средства.

В силу ст. 57 ЗК РФ возмещению в полном объеме, подлежат убытки, причиненные изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Стоимость занятого автодорогой земельного участка площадью 8765 кв.м. рассчитана проведенной в рамках настоящего гражданского дела экспертизой и составляет без учета затрат на строительство автодороги исходя из стоимости 422 руб. за 1 кв.м. 3700000 руб. Эксперт, осуществивший расчеты рыночной стоимости земельного участка пояснил, что рассчитывать стоимость затрат на производство работ по созданию дороги не стала, так как никто не приобретет земельный участок, занятый автодорогой.

У суда не имеется оснований не доверять расчету эксперта, предупрежденного об уголовной ответственности, доказательств иной стоимости земельного участка, занятой автодорогой, в ходе судебного разбирательства сторонами не представлено.

В соответствии со ст. 94 ГПК РФ и ст. 98 ГПК РФ в пользу истца подлежат взысканию расходы на проведенную экспертизу в размере 242000 руб., фактическое несение которых истцом подтверждено.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Требования удовлетворить частично.

Взыскать с Министерства финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации в пользу Александровой Ирины Ивановны рыночную стоимость изъятых земельного участка площадью 8766 кв.м. в размере 3700000 руб.

Взыскать с Министерства финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации в пользу Александровой Ирины Ивановны расходы по оплате за проведение экспертизы в размере 242000 руб.

В удовлетворении остальной части иска - отказать.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Дело № 44г-12/2017

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****президиума Ленинградского областного суда**

Санкт-Петербург

21 февраля 2017 года

Президиум Ленинградского областного суда в составе:

председательствующего Подносовой И.Л.,

членов президиума Андреевой Т.Б., Морозова Н.А.,  
Пучинина Д.А. Степановой В.В.,

при секретаре Филюшкиной М.В.,

рассмотрев по поступившей в Ленинградский областной суд 14 декабря 2016 года кассационной жалобе представителя Министерства Финансов Российской Федерации Бахваловой Г.И. на решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 22 декабря 2014 года и определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 28 сентября 2016 года гражданское дело № 2-2731/2014 по иску Александровой И.И. к Федеральному дорожному агентству Минтранса РФ, ФГУ «Севзапуправтодор», Минфину РФ о взыскании убытков в размере рыночной стоимости утраченного земельного участка, переданное на рассмотрение президиума Ленинградского областного суда определением судьи Киреевой И.А. от 06 февраля 2017 года,

**установил:**

Александрова И.И. обратилась в суд с иском к Федеральному дорожному агентству Минтранса РФ, ФГУ «Севзапуправтодор», Минфину РФ о взыскании убытков в размере 31 000 000 руб. рыночной стоимости утраченного земельного участка, прекращении права собственности на земельный участок площадью 20 800 кв.м. с кадастровым номером 47:07:048500:112.

Решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 22 декабря 2014 года исковые требования Александровой И.И. удовлетворены частично. В ее пользу с Министерства финансов РФ за счет казны РФ взысканы рыночная стоимость изъятого земельного участка

площадью 8 766 кв.м. в размере 3 700 000 руб. и расходы по проведению экспертизы в размере 242 000 руб.

В удовлетворении остальной части иска отказано.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 18 марта 2015 года решение Всеволожского городского суда оставлено без изменения, апелляционные жалобы Александровой И.И. и Министерства Финансов РФ – без удовлетворения.

Постановлением Президиума Ленинградского областного суда от 27 октября 2015 года определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 18 марта 2015 года отменено. Дело направлено на новое апелляционное рассмотрение.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 28 сентября 2016 года решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 22 декабря 2014 года изменено.

Резолютивная часть решения Всеволожского городского суда изложена в редакции, согласно которой с Министерства финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации в пользу Александровой И.И. взыскано в возмещение за земельный участок, изъятый для государственных нужд, 14 043 132 руб.

Прекращено право собственности Александровой И.И. на земельный участок с кадастровым номером 47:47:0485001:112, площадью 20 800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное.

В удовлетворении остальной части исковых требований Александровой И.И. отказано.

В остальной части решение Всеволожского городского суда оставлено без изменения, апелляционные жалобы Александровой И.И. и Министерства финансов РФ – без удовлетворения.

В кассационной жалобе представитель Министерства финансов РФ Бахвалова Г.И. просит отменить состоявшиеся по делу судебные постановления как незаконные и необоснованные, постановленные с нарушениями норм материального и процессуального права. Указывает, что Министерство финансов РФ является ненадлежащим ответчиком по делу, поскольку функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета, выделяемых для осуществления выкупа земельных участков для государственных нужд в целях размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, включая заключение договоров с собственниками, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также по регистрации соответствующих прав на указанные земельные участки и объекты осуществляет Росавтодор.

По запросу судьи Ленинградского областного суда от 12 января 2017 года гражданское дело № 2-2731/2014 по иску Александровой И.И. к



Федеральному дорожному агентству Минтранса РФ, ФГУ «Севзапуправтодор», Минфину РФ о взыскании убытков в размере рыночной стоимости утраченного земельного участка истребовано из Всеволожского городского суда Ленинградской области и поступило в Ленинградский областной суд 30 января 2017 года.

Проверив дело, выслушав пояснения представителя Министерства финансов РФ Бахваловой Г.И., поддержавшей доводы жалобы, возражения представителя Росавтодора и ФКУ «Севзапуправтодор» Страхова В.А., Александровой И.И. и ее представителей Тумановой С.Е., Рассказовой И.В. и Александрова С.В., полагавших обжалуемое судебное постановление законными и обоснованными, а жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, обсудив доводы кассационной жалобы, президиум Ленинградского областного суда приходит к следующему.

В соответствии со статьёй 387 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебных постановлений в порядке надзора являются существенные нарушения норм материального или процессуального права, повлиявшие на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

В соответствии с положениями статьи 195 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации решение суда должно быть законным и обоснованным.

Решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению. Решение является обоснованным, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55, 59 - 61, 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

В соответствии со ст. 2 ГПК РФ задачами гражданского судопроизводства являются правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных или спариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, организаций, прав и интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, других лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений. Гражданское судопроизводство должно способствовать укреплению законности и правопорядка, предупреждению правонарушений, формированию уважительного отношения к закону и суду.

При проверке дела установлено, что состоявшиеся по делу решение суда первой инстанции и определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 28 сентября 2016 года в части

взыскания денежных средств с надлежащего ответчика указанным требованиям не соответствуют, поскольку постановлены с нарушением норм материального права.

В соответствии со ст. 16 и ст. 16.1 ГК РФ убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, ущерб, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица правомерными действиями государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, а также иных лиц, которым государством делегированы властные полномочия, подлежит компенсации.

Пунктом 1 ст. 62 Земельного кодекса РФ установлено, что убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Согласно пунктам 1 и 2 ст. 281 ГК РФ за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение.

При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 56.2 и ст. 56.6 Земельного кодекса РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения.

Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (далее также - решение об изъятии) может быть принято в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию. Решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, объекта

регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.

Пунктами 2, 4 и 5 ст. 56.8 Земельного кодекса РФ установлено, что при определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, который подлежит образованию, рыночная стоимость такого земельного участка, находящегося в частной собственности (рыночная стоимость подлежащих прекращению иных прав на такой земельный участок), определяется как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка (рыночной стоимостью прекращаемых прав на исходный земельный участок) и рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя (рыночной стоимостью сохраняющихся прав).

В целях определения размера возмещения рыночная стоимость земельного участка, право частной собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость подлежащих прекращению иных прав на земельный участок определяется исходя из разрешенного использования земельного участка на день, предшествующий дню принятия решения об изъятии земельного участка.

При этом отсутствие решения об изъятии земельного участка (его части) или несоблюдение процедуры изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд само по себе не лишает правообладателя такого участка права на возмещение убытков, причиненных фактическим лишением имущества.

Из материалов дела следует, что на основании свидетельства о праве собственности на землю №709012 от 18.11.1994, выданного Всеволожским райкомземом и выписке из государственного земельного кадастра №35/06-6-1660 от 13.10.2006, Александрова И.И. является собственником земельного участка с кадастровым № 47:47:0485001:112, площадью 20800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное (запись в Едином государственном реестре прав от 31.10.2006).

Материалами дела подтверждается, что на принадлежащем истцу земельном участке, на основании государственного контракта №277/10 от 6 декабря 2010 г., осуществлено строительство и в настоящее время введена в эксплуатацию федеральная автомобильная дорога А-121 «Сортавала» («автомобильная дорога от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до

ным  
нормные  
твий  
ения  
не  
ного  
нию  
скойерб,  
ству  
нов,  
в, а  
чия,тки,  
ков,  
ков,  
да, вток,  
егостка  
ная  
жит  
ток,  
кого  
е втие  
ужд  
ных  
для  
томили  
ить  
том  
щих  
сех  
ны  
кта

Петрозаводска, включающей участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги Магистральная 1 очередь в Ленинградской области»)

Решение об изъятии у Александровой И.И. земельного участка (его части) для государственных нужд, компетентным органом государственной власти не принималось и возмещение за фактически изъятый земельный участок (его части), Александровой И.И. не выплачивалось.

Согласно материалам дела, в том числе заключению дополнительной комплексной (говароведческой, строительно-технической) судебной экспертизы № 173/16 от 5 августа 2016 г. и объяснениям экспертов, данным в суде апелляционной инстанции, площадь земельного участка, фактически изъятая из состава исходного земельного участка с кадастровым №47:07:0485001:112 для эксплуатации автомобильной дороги А-121 «Сортавала» (полоса отвода автомобильной дороги) составляет 8766 кв.м.

По состоянию на 4 августа 2016 г. рыночная стоимость принадлежащего Александровой И.И. земельного участка площадью 20800 кв.м. кадастровый №47:07:0485001:112, без учета построенной на нем и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги А-121 «Сортавала», исходя из разрешенного использования земельного участка на день, предшествующий фактическому изъятию части исходного земельного участка кадастровый №47:07:0485001:112 для эксплуатации указанной автомобильной дороги, составляет 33321600 руб.

По состоянию на 4 августа 2016 г. рыночная стоимость сохраняющегося (сохраняющихся) у Александровой И.И. земельного участка (участков) из состава исходного земельного участка кадастровый №47:07:0485001:112, с учетом фактического изъятия из данного земельного участка кадастровый №47:07:0485001:112, земельного участка для эксплуатации автомобильной дороги А-121 «Сортавала» и с учетом возникших в связи с эксплуатацией указанной автомобильной дороги ограничений прав Александровой И.И. на сохраняющийся (сохраняющиеся) у нее земельный участок (участки) составляет 19278468 руб.

Удовлетворяя искимые требования в данной части, суд первой инстанции и судебная коллегия, со ссылкой на положения ст. 1071 ГК РФ, согласно которой в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом (ст. 16) или другими законами причиненный вред подлежит возмещению за счет казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования, от имени казны выступают соответствующие финансовые органы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 125 настоящего Кодекса эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина, пришли к выводу о том, что с Министерства финансов РФ, как с надлежащего ответчика по данному делу, за счет казны Российской Федерации в пользу Александровой И.И. подлежит взысканию возмещение за земельный участок, изъятый для государственных нужд в размере 14043132 руб. (33321600 руб. – 19278468 руб.), как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка (рыночной

стоимостью прекращаемых прав на исходный земельный участок) и рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя (рыночной стоимостью сохраняющихся прав).

В части размера взысканной суммы судебные постановления не обжалуются.

Однако с данными выводами судов согласиться нельзя, исходя из следующего.

В соответствии с ч. 3 ст. 125 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

В соответствии со ст. 1069 ГК РФ вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению за счет, соответственно, казны Российской Федерации или казны муниципального образования.

В таких случаях от имени казны выступают соответствующие финансовые органы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 125 ГК РФ эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо (статья 1071 ГК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Бюджетного Кодекса РФ главный распорядитель средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования выступает в суде соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве представителя ответчика по искам к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию:

- 1) О возмещении вреда, причиненного физическому лицу или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, по ведомственной принадлежности, в том числе в результате издания актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, не соответствующих закону или иному правовому акту.

В соответствии с п. 5.13 Постановления Правительства РФ от 23.07.2004 № 374 (в ред. от 27.08.2016) «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве» агентство осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета,

предусмотренных на содержание агентства и реализацию возложенных на агентство функций.

Согласно п. 5.3.1 Положения федеральное дорожное агентство (Росавтодор) организует в установленном порядке работу по изъятию, в том числе путем выкупа, и закреплению земельных участков, а также резервированию земель для государственных нужд в целях размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, включая заключение договоров с собственниками, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по регистрации соответствующих прав на указанные земельные участки и объекты.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в настоящее время Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» Федеральное дорожное агентство определено как федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, государственный заказчик подпрограммы «Автомобильные дороги» в целом и главный распорядитель выделяемых на ее реализацию средств федерального бюджета.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 15 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии со статьей 16 ГК РФ публично-правовое образование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) является ответчиком в случае предъявления гражданином или юридическим лицом требования о возмещении убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов. Такое требование подлежит рассмотрению в порядке искового производства.

Предъявление гражданином или юридическим лицом иска непосредственно к государственному органу или к органу местного самоуправления, допустившему нарушение, или только к финансовому органу само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении такого иска. В этом случае суд привлекает в качестве ответчика по делу соответствующее публично-правовое образование и одновременно определяет, какие органы будут представлять его интересы в процессе.

С учетом изложенного надлежащим ответчиком по делу является главный распорядитель средств федерального бюджета Росавтодор, уполномоченный представлять интересы Российской Федерации в отношениях с собственниками земельных участков при их изъятии в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта, которому выделяются

средства федерального бюджета на указанные цели, в целях размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

При таких обстоятельствах решение суда первой инстанции и определение судебной коллегии от 28 сентября 2016 года в части возложения обязанности по возмещению вреда на Министерство Финансов РФ подлежит отмене.

Однако поскольку обстоятельства дела судами установлены полностью, президиум считает возможным, не передавая дело на новое рассмотрение, вынести новое решение о возмещении вреда в установленном судом размере с Федерального дорожного агентства (Росавтодора).

При рассмотрении настоящего дела ранее президиум Ленинградского областного суда не высказывал суждения относительно надлежащего ответчика по настоящему делу, предметом рассмотрения являлось неправильное определение судами предмета заявленных исковых требований.

Вопрос об отмене постановления президиума Ленинградского областного суда входит в компетенцию Верховного Суда Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 387, пунктом 4 части 1 статьи 390 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, президиум Ленинградского областного суда

**постановил:**

решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 22 декабря 2014 года и определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 28 сентября 2016 года в части взыскания в пользу Александровой И.И. денежных средств в возмещение за изъятый земельный участок с Министерства Финансов Российской Федерации за счет казны Российской Федерации отменить.

Взыскать с Федерального дорожного агентства (Росавтодор) в пользу Александровой Иры Ивановны. в возмещение за земельный участок, изъятый для государственных нужд, 14 043 132 (четырнадцать миллионов сорок три тысячи сто тридцать два) руб.

Председательствующий



И.Л. Подносова

Судья Витер Л.В.

Состав судебной коллегии:

Предс. и долк. Озеров С.А.,

Судья Нестерова М.В., Григорьева Н.М.

докладчик на президиуме Киреева И.А.

Дело № 2- 23/14

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г. Всеволожск

6 марта 2014 года

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе:  
председательствующего судьи Мартьяновой С.А.  
при секретаре Васильевой Н.Е.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бойко Дарьи Вадимовны к ФКУ «Севзапуправтодор», Федеральному дорожному агентству «Росавтодор», ГК «Российские автомобильные дороги», Министерству Финансов РФ, Управлению казначейства по Ленинградской области о взыскании убытков в размере рыночной стоимости изъятого земельного участка,

установил:

Бойко Д.В. обратилась в суд с иском, в котором с учетом внесенных в него изменений просит взыскать с ответчиков убытки в размере рыночной стоимости изъятого земельного участка площадью 7420 кв.м в размере 14758380 руб.

Определением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 30.01.2014г. принят отказ Бойко Д.В. от исковых требований в части прекращения право собственности за ней на ~~площадь 7420 кв.м с кадастровым номером 47:07:0485001:771 и земельный участок площадью 13380 кв.м с кадастровым номером 47:07:0485001:772;~~ и изъятии в собственность Российской Федерации земельного участка площадью 7420 кв.м с кадастровым номером 47:07:0485001:771 и земельного участка площадью 13380 кв.м с кадастровым номером 47:07:0485001:772, и производство по делу в отношении указанных требований прекращено.

В обосновании исковых требований указала, что является собственником многоконтурного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:07:0485001:218, состоящего из двух контуров 18200 кв.м и 2600 кв.м, всего общей площадью 20800 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Скотное 2. В декабре 2010г. без каких-либо уведомлений на принадлежащем ей земельном участке начались строительные работы, связанные с прокладкой и обустройством дорожного полотна федеральной многополосной автомобильной дороги общего пользования. В результате обращений она узнала о том, что в границы проектирования строительства трассы автодороги вошел принадлежащий ей многоконтурный земельный участок. 23.09.2009г. Был составлен акт осмотра в натуре испрашиваемых земель с ее участием, ФГУ «Севзапуправтодор» (заказчик строительства) и ОАО «Дорпроект» (проектировщик). Согласно данному акту в зону проектирования автодороги попадают земельные участки